

Višeetažni stan blizu Poreča, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien
Vorname: Unikat
Nachname: Immobilien
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Titel: | Višeeetažni stan blizu Poreča |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 115 m ² |
| Stockwerke: | 2 |
| Schlafzimmer: | 3 |
| Badezimmer: | 2 |
| Grundstückfläche: | 350 m ² |
| Preis: | 390,000.00 € |
| Erstellt: | 26.03.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Neubau: | ja |
| Baujahr: | 2024 |

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Poreč |
| Siedlung: | Poreč |
| Postleitzahl: | 52440 |



Genehmigungen

| | |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
|-----------------|----|

Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Lage der Wohnung Neubauprojekt, Wohnung in einer Doppelhaushälfte mit insgesamt zwei Wohneinheiten, 5 km vom Meer und Poreč entfernt. Die Wohnung liegt in einem kleinen Ort in der näheren Umgebung von Poreč. Raumaufteilung Die Wohnung erstreckt sich über Erdgeschoss, ersten Stock und Dachgeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie ein Gäste-WC. Vom Wohnzimmer aus führt eine Treppe in die erste Etage, wo sich ein Schlafzimmer, ein separater Kleiderschrank und ein Badezimmer befinden. Vom Flur aus führt eine Treppe in das Dachgeschoss, wo sich ein weiteres Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein geräumiger Abstellraum und eine offene Terrasse befinden. Heizen und Kühlen Im Preis inbegriffen ist die Installation einer Klimaanlage und eines Schornsteins. Auf Wunsch ist gegen Aufpreis der Einbau einer Fußbodenheizung möglich. Sonstiges Das Gebäude wird an die öffentliche Kanalisation angeschlossen. Zur Wohnung gehören ein Garten von ca. 350 m² und ein Parkplatz vor dem Gebäude. Für das Projekt liegt eine gültige Baugenehmigung vor, die Baufertigstellung ist für Ende 2025 geplant. Die Wohnung wird komplett schlüsselfertig mit eingebauten Sanitäreanlagen und eingezäuntem Garten verkauft, ohne Möbel. Ein 5G-Telekommunikationsnetz ist vorhanden. ID CODE: 539

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 584205

Agency ref id: 539