

Medulin, LUKSUZNA NOVOGRADNJA, stan na II. katu+garaža+parking+ostava, Medulin, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dragan Šekerija
E-Mail: info@mp-nekretnine.hr
Vorname: Dragan
Nachname: Šekerija
Firmenname: MARKO POLO
NEKRETNINE
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@mp-nekretnine.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Medulin
City area: Medulin
Postleitzahl: 52203
Adresse: Brajdine 39
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava
Phone: +385 98 420 363 - Dragan
Über uns: Marko Polo Immobilien ist eine lokale, familiere, lizenzierte und versicherte Agentur, und für Sie vermitteln wir bei dem Einkauf oder dem Verkauf von Immobilien in Istrien.

Wir bieten vollständige Dienstleistungen für alle unsere Kunden, sowie die Erfassung aller notwendigen Unterlagen, alle Aktivitäten im Zusammenhang mit dem Prozess, und alles, was sie noch dem Kauf brauchen um einfach und ohne Stress Ihre wohnung oder Ihr Trum Haus zu genießen, ohne zusätzlicher Kosten und verlorener Zeit. Kontaktieren Sie uns für ein kostenloses Info-Paket über den Prozess des Kaufs oder Verkaufs von Immobilien.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Medulin, LUKSUZNA NOVOGRADNJA, stan na II. katu+garaža+parking+ostava
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	88.97 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	395,000.00 €
Erstellt:	26.03.2024

Zustand

Baujahr:	2024
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	NEUES PROJEKT ANGEKÜNDIGT!!! Luxuriöser Neubau in idealer Lage!! Medulin – ein modernes Neubaugebäude, aufgeteilt in drei Etagen (Erdgeschoss, erster und zweiter Stock), mit insgesamt drei Wohneinheiten, naturgemäß eine Wohnung auf jeder Etage. AUSSTATTUNG: Alle Wohnungen sind mit hochwertigen Dreischicht-PVC-Tischlerarbeiten in der Farbe Anthrazit mit
----------------------------	---

elektrischen Jalousien und Moskitonetzen an allen Fenstern ausgestattet (Glaswände sind hebe- und schwellenlos). Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage im Wohn- und Schlafzimmer und in der gesamten Wohnung ist eine elektrische Fußbodenheizung vorhanden. Sanitärkeramik und großflächige Keramik sind von höchster Qualität und strahlen Eleganz aus, während die Schlafzimmer über Laminat verfügen (in Absprache mit dem Investor besteht die Möglichkeit, nach eigenen Wünschen zu wählen). Das Gebäude wurde mit dem hochwertigsten Bausystem mit hervorragender Schall- und Wärmedämmung gebaut, während der Eingang zur Wohnung durch eine Sicherheitstür gesichert ist. Außerdem wird es in jedem Zimmer TV- und Antennenanschlüsse geben. Auf der Terrasse befindet sich eine 35 cm hohe Brüstung, auf der ein Glaszaun angebracht wird. LAGE: Eine erstklassige Lage, fünf Gehminuten vom beliebten Strand von Medulin entfernt, ist ein wahres Juwel für alle, die eine Luxusimmobilie suchen, die alle ihre urbanen Lifestyle-Bedürfnisse erfüllt. Das Projekt wurde so konzipiert, dass es allen Wünschen der Kunden gerecht wird, wobei der Schwerpunkt auf einer klaren Raumnutzung sowie einer hochwertigen Konstruktion und Optik des Innenraums lag. Die Wohnungen sind technisch auf dem neuesten Stand und die Energieeffizienz entspricht höchsten Ansprüchen. Die betreffende Wohnung befindet sich in II. Etage, Gesamtnutzfläche 84,18 m². Und es besteht aus einem Flur, Wohnzimmer + Küche + Esszimmer, Flur, drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Das Highlight dieser Wohnung ist die großzügige Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer, mit den schönsten Sonnenuntergängen. Die Wohnung verfügt über eine Garage + 1 Parkplatz im Hof des Gebäudes + einen Abstellraum. Möglichkeit, einen Teil des Gartens zu kaufen. Medulin ist eine kleine Touristenstadt, ideal für Ruhe und Entspannung. Etwa 10 km von der Stadt Pula entfernt gelegen, stellt es eine einzigartige Kombination aus angenehmem mediterranem Klima, erhaltener Natur und lebhaftem Touristenalltag dar. Zahlreiche Sehenswürdigkeiten begeistern Besucher und Strandliebhaber kommen in dieser Gegend auf ihre Kosten, denn es gibt wunderschöne Strände und Buchten zu entdecken. Wenn Sie ein Fan längerer Spaziergänge sind, können Sie einen Spaziergang entlang der Küstenpromenade unternehmen, denn diese ist wirklich unglaublich, mit einer Vielzahl von Bars und Restaurants, die die Idylle zahlreicher Outdoor-Veranstaltungen abrunden. Geplanter Baubeginn im Oktober 2024. Käufer zahlen keine 3 % Steuer, da der Investor eine juristische Person ist. Für weitere Informationen kontaktieren Sie mich bitte unter der Nummer: +385 95 2777 177

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 584225

Agency ref id: 647

Kontakt Telefon: +385 95 2777 177