

## Velika obiteljska kuća s uređenom okućnicom - Donji grad (Osijek), Osijek,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Pavo Đanić  
Vorname: Pavo  
Nachname: Đanić  
Firmenname: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Land: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Postleitzahl: 31000  
Adresse: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Über uns: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.  
144/2018

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel: Velika obiteljska kuća s uređenom okućnicom - Donji grad (Osijek)  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 329.8 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 798 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 9  
Badezimmer: 4  
Keller: ja  
Preis: 279,000.00 €  
Erstellt: 03.07.2024

## Zustand

Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Osječko-baranjska županija  
Stadt: Osijek  
Siedlung: Donji grad  
Postleitzahl: 31000

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Gas, Abwasser  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Prodaje se velika obiteljska kuća s uređenom okućnicom i parkingom ispred kuće smještena u mirnom dijelu Donjeg grada (Osijek). Kuća je površine 329,8 m<sup>2</sup> i sastoji se od 2 dijela. Prizemlje je površine 109,10 m<sup>2</sup> i sastoji se se od dvosobnog

i jednosobnog stana. Kat (visoko potkrovlje) je površine 142 m<sup>2</sup>, a sastoji se od prostranog dnevnog boravka s garderobom i kupaonicom, 3 spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka i kupaonice. Iz kuće se izlazi u dvorište i u ostakljenu terasu (21,50 m<sup>2</sup>) spojenu s natkrivenim kolnim ulazom (27,20 m<sup>2</sup>), a ispod kuće se nalazi podrum i vinoteka (68,15 m<sup>2</sup>). Jedan dio dvorišta je popločen kockama, dok se u drugom dijelu nalazi vrt i spremište (24,70 m<sup>2</sup>). Na rubnom dijelu dvorišta smještena je trafostanica površine 20 m<sup>2</sup>. Čestica ima izlaz na 2 ulice, a zbog površine same čestice i stambenog prostora idealna je za višečlanu obitelj, dvije obitelji ili za najam. U dvorištu se nalazi bunar, a navodnjavanje je razvedeno po cijelom dvorištu. Kuća je uređena i namještena, a po dogovoru s kupcima, takva može i ostati. U suradnji s geodetskim i odvjjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1588 Energetska klasa: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 584272

Agency ref id: iro-1588

Kontakt Telefon: +385 (98) 682-521