

Poreč, okolica, lijepa kuća sa bazenom u mirnom mjestu, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, okolica, lijepa kuća sa bazenom u mirnom mjestu
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 135 m²
Grundstücksgröße: 536 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 440,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Umgebung von Poreč, ein ideales Haus mit Swimmingpool an einem ruhigen Ort! Dieses ideale Haus mit Swimmingpool befindet sich an einem Ort zwischen Poreč und dem Lim-Kanal. Die Gesamtgröße beträgt 134,95 m² und verteilt sich auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer nach dem Open-Space-Konzept mit Zugang zur Terrasse, wo sich ein Swimmingpool und eine Toilette befinden. Im gesamten Wohn- und Esszimmer wurden große Glaswände installiert, die einen großen Sonnenlichteinfall ermöglichen und dem Raum selbst eine große Lichtquelle verleihen. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Klimaanlage und eine Wärmepumpe. In den Schlafzimmern wird Parkettboden verlegt. Der Garten vor dem Haus wird mit mediterranen Pflanzen bepflanzt und geschmückt, und den zentralen Platz im Garten nimmt ein großer Swimmingpool mit Liegewiese ein, der an heißen Sommertagen vollen Genuss bietet. Neben seinem modernen Design verfügt das Haus auch über eine einheimische istrische Ergänzung. Alle Annehmlichkeiten des Lebens, von der Schule, dem Kindergarten, der Post, dem Geschäft, der Gastronomie bis zur Natur zum Spaziergehen, befinden sich in der Nähe des Ortes. Die ersten Strände und die Stadt Vrsar sind nur 10 km vom Ort entfernt und die Stadt Poreč ist nur 15 km entfernt. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist im Frühjahr 2024. Aufgrund der ruhigen Lage ist diese Immobilie eine ideale Investition für das Familienleben. ID CODE: 1031-490

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 584298

Agency ref id: 1031-490