

## Poreč, visokokvalitetan stan u prizemlju, 1,5 km od mora!, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, visokokvalitetan stan u prizemlju, 1,5 km od mora!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 71 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 265,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč

Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, hochwertige Wohnung im Erdgeschoss, 1,5 km vom Meer entfernt! Dieses moderne Gebäude mit 5 Wohneinheiten befindet sich in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Poreč. Das Gebäude befindet sich in attraktiver Lage, nur wenige Autominuten von den ersten schönen Stränden und dem Stadtzentrum entfernt. Wohnung zum Verkauf im Erdgeschoss des Gebäudes mit Garten. Die Fläche der Wohnung beträgt 66,47 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einer Küche und einem Esszimmer mit Wohnzimmer, das zu einer Terrasse von 6,74 m<sup>2</sup> führt. Zur Wohnung gehört ein Garten von 50 m<sup>2</sup> und ein Parkplatz, es besteht die Möglichkeit, gegen Aufpreis einen weiteren Parkplatz zu erwerben. Die Wohnung verfügt über elektrische Fußbodenheizung und Klimaanlage in jedem Raum. Die Bodenbeläge bestehen aus hochwertiger italienischer Keramik. An allen Öffnungen sind Elektrojalousien aus Aluminium in der Farbe Anthrazit angebracht, die Isolierung ist 10 cm dick. Die Immobilie ist in das Mehrwertsteuersystem einbezogen und der Preis mit Mehrwertsteuer wird angezeigt. Die Immobilie kann eine ideale Investition sowohl für das Familienleben als auch für die touristische Vermietung sein. ID CODE: 1022-455

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 584299  
Agency ref id: 1022-455