

## Kuća Prodaja novoizgrađene, moderne katnice sa bazenom u neposrednoj blizini mora, Pomer!, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel: Kuća Prodaja novoizgrađene, moderne katnice sa bazenom u neposrednoj blizini mora, Pomer!

Immobilie zur: Verkauf

Quadratfuß: 197 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 463 m<sup>2</sup>

Stockwerke: 2

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 4

Keller: ja

Preis: 1,110,000.00 €  
Erstellt: 27.03.2024

## Zustand

Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Neu im Angebot! Neu gebautes, modernes Haus mit einer Wohnfläche von 196,93 (netto 188,91 m<sup>2</sup>) auf einem Grundstück von 466 m<sup>2</sup>. Dieses moderne zweistöckige Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Der große Hof umfasst einen Swimmingpool und eine Liegewiese Das Erdgeschoss des Hauses umfasst: überdachten Eingang, Animationsraum, Taverne, Loggia, Flur, Abstellraum unter der Treppe, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, überdachte Terrasse, Toilette mit Flur, Schlafzimmer und Badezimmer. Die Treppe führt in den ersten Stock, wo sich auf der einen Seite ein Kleiderschrank, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Loggia und auf der anderen Seite ein weiterer Kleiderschrank, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Das Haus verfügt über eine Garage und zwei Außenstellplätze. Das Haus ist ausgestattet mit Klimaanlage in jedem Zimmer, sowie in der Winterstube, zentraler Fußbodenheizung im ganzen Haus, Internet, TV-Anschluss, Videoüberwachung, Alarmanlage. Das Haus ist mit einer Waschmaschine und Elektroboilern ausgestattet. Der Pool mit den Maßen Breite 350 cm x Länge 580 cm x Tiefe 150 cm ist mit Automatiktechnik ausgestattet und verfügt über eine Außendusche. Auf der Dachterrasse des Hauses befindet sich ein Whirlpool mit einer Fläche von

38,36 m2 Außerdem verfügt das Haus über eine automatische Bewässerung der Umgebung. Es besteht die Möglichkeit der Kategorisierung zur Miete. Das Haus befindet sich in perfekter Lage, recht ruhig und dennoch nur 200 Meter Luftlinie vom Meer und 250 Meter vom Ortszentrum entfernt. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: Azra + 385 91 611 5706 +385 98 420 885  
azra@almadominvest.com

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 584456

Agency ref id: 17230