

DVOJNE KUĆE S OKUĆNICOM, 90 m OD PLAŽE, SJEVERNA STRANA - VIR, Vir, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Adria Team
Vorname: Adria
Nachname: Team
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://adriateam.com>
Land: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Postleitzahl: 23000
Adresse: Matije Gubca 40
Mobile: 00385992988355
Phone: 0038523335880
Über uns: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	DVOJNE KUĆE S OKUĆNICOM, 90 m OD PLAŽE, SJEVERNA STRANA - VIR
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	165 m ²
Grundstücksgröße:	160 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	460,000.00 €
Erstellt:	27.03.2024

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2025

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vir
Siedlung:	Vir
Postleitzahl:	23234

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Sickergrube
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Na prodaju dvojne kuće s okućnicom, 90 m od plaže, sjeverna strana - Vir U krugu 150m se nalaze Marina, restoran, trgovine. Svaka kuća će biti opremljena visoko kvalitetnim materijalima! Netto površina stana iznosi 165m² CIJENA: Dvojna kuća. Strana do mora = 480000e Druga strana od mora = 460000e Kuća se sastoji od: -Prizemlja: Veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta, kupaonica, spremište, terasa. I kat: Dvije sobe, kupaonica, garderoba, terasa II kat: Master soba, kupaonica, terasa - Kuće će biti djelomično namještene i kao takve se prodaju. - Sa svake terase ima otvoren pogled prema moru; - Terasa na drugom katu s izvedenim instalacijama struje i vode, roštilj, kuhinja, jacuzzi - Svaka spavaća soba kao i dnevni boravak ima vlastiti klima uređaj - Podno grijanje spojeno na Wi-Fi - Električne rolete POVRŠINA:

BORAVAK-KUHINJA-BLAGOVAONICA: 41,85 m² KUPAONICA: 6,4 m²
SPREMIŠTE : 3,62 m² TERASA NATKRIVENA : 11,54 m² SPAVAĆA SOBA
1 : 12,31 m² SPAVAĆA SOBA 2 : 11,98 m² KUPAONA : 6,76 m²

GARDEROBA : 7,70 m² TERASA NATKRIVENA : 9,11 m² SOBA 3 : 13,03
m² KUPAONICA : 6,76 m² NATKRIVENA TERASA : 33,42 m² OKUĆNICA
160m² Odvojeni priključci za oba objekta. Objekti će biti spremni za korištenje
6/2024g. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u
bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-060N
Energetska klasa: U izradi

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 584502

Agency ref id: 24-060N