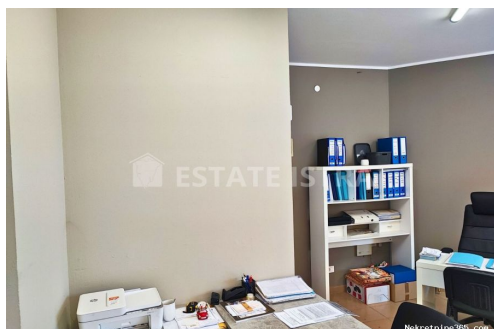


Poslovni prostor u poslovnoj zgradi - prizemlje - centar Pule, Pula, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilienbesitzer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilienbesitzer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er

keiner anderen Agentur
günstigere Preise anbietet, d.h.
dass er selbst keine günstigere
Immobilie als die auf der
Website von ESTATE ISTR
veröffentlichten Preise anbietet.

**WIR PRÜFEN UND
INSPIZIEREN JEDE
IMMOBILIE PERSÖNLICH.**
Alle Immobilien werden
persönlich inspiziert, sorgfältig
ausgewählt und fotografiert, um
den entsprechenden Standard,
genaue Daten und genaue und
aktuelle Beschreibungen zu
gewährleisten. Durch die
direkte Zusammenarbeit mit
Immobilienbesitzern bieten
wir unseren Kunden den besten
Service und den höchsten Wert.

**WIR SIND SPEZIALISTEN
FÜR IMMOBILIEN IN
ISTRIEN**

Im Gegensatz zu großen
Agenturen bieten wir lokale
Informationen aus erster Hand.
Ob Sie eine Immobilie suchen,
verkaufen oder vermieten
möchten, kontaktieren Sie uns –
wir kennen die Gegend Istriens,
in der wir unser ganzes Leben
verbracht haben, und wir
kennen alles, was in Istrien
angeboten und gesucht wird.
Sollten wir die von Ihnen
gesuchte Immobilie nicht
anbieten, suchen wir sie für Sie.

**WIR SIND IHR FÜHRER
VON ANFANG BIS ZUM
ENDE DES KAUFES ODER
DER MIETE EINER**

IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Poslovni prostor u poslovnoj zgradi - prizemlje - centar Pule
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	24.25 m ²
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Preis:	105,000.00 €
Erstellt:	15.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Gewerbefläche zum Verkauf mit einer Gesamtfläche von 24,25 m ² in einem Bürogebäude, nur 5 Gehminuten vom Zentrum von Pula entfernt Die Unterkunft
----------------------------	---

befindet sich im Erdgeschoss, entlang des Straßenteils des Gebäudes. Im gesamten Raum sind Bodenfliesen verlegt und eine Klimaanlage dient zum Heizen und Kühlen. Der Büroraum ist als offener Raum organisiert und verfügt über eine Toilette mit Duschkabine. Es wird möbliert mit dem Inventar verkauft, das sich derzeit im Büro befindet. Der derzeitige Zweck des Raums ist für ruhige Aktivitäten. Das Zentrum von Pula ist das Epizentrum dieser istrischen Stadt, die von einer reichen Geschichte und faszinierender Architektur geprägt ist. Es enthält wichtige römisch-antike Wahrzeichen wie das Amphitheater und den Augustus-Tempel, während seine farbenfrohen Straßen eine große Auswahl an Geschäften, Restaurants und kulturellen Einrichtungen bieten, was es zu einem unumgänglichen Ziel für Besucher macht, die die Verschmelzung von Istriens Vergangenheit und Vergangenheit erleben möchten gegenwärtig. Gelegenheiten wie diese gibt es nicht oft... Beeilen Sie sich!

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 584505

Agency ref id: 445