

## VIR, Zadarska županija, kuća,2 stana, 80m od mora, Vir, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: travel.expert.sm  
Vorname: travel.expert.sm

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: VIR, Zadarska županija, kuća,2 stana, 80m od mora  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 170 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 150 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 2  
Keller: nein  
Preis: 340,000.00 €  
Erstellt: 27.03.2024

#### Zustand

Neubau: nein  
Zustand: In sehr guter Form  
Baujahr: 1988  
Letzte Renovierung: 2007

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Vir  
Siedlung: Vir  
Ansiedlung: Slatina  
Postleitzahl: 23234

#### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja  
Prüfbescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Strom, Sickergrube, Wassertank
Energieeffizienz:	C
Garten Merkmale:	Grill
Zugang mit Fahrzeug:	Auto, Lastwagen, Transporter

## Heizung

Zentralheizung:	nein
Heizungsart:	Rohbrennstoff, Elektrisch, Klimaanlage



## Parkplatz

Garage:	nein
Anzahl der Parkplätze:	2
Überdachter Parkplatz:	nein

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Prodaje se kuća za odmor i/ili cijelogodišnje življenje sa dva odvojena apartmana/stana, na otoku Viru, predio Slatina, stambene površine cca 170 m2. Udaljena je 80 m od mora i uređene plaže sa različitim sadržajima( bar, pizzeria, restorani, teren za odbojku na pijesku, iznajmljivanje vodenih skutera, pedalina ). Kuća je katnica. U prizemlju su dvije spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, kupatilo + WC, hodnik, velika ostava sa posebnim ulazom i terasa. Vanjsko stepenište vodi do kata na kojem je stan sa dvije spavaće sobe, velikim dnevnim boravkom i kuhinjom, kupaona+ WC i hodnik, velika terasa sa pogledom na more, otok Pag i veličanstveni Velebit. Grijanje na katu je riješeno velikim kaminom na drva, koji omogućuje život u kući tijekom cijele godine. Kuća je potpuno namještena infrastrukturno opremljena: struja, voda bušotina, kanalizacija-septička, grijanje na katu: veliki kamin na drva. Kuća je građena 1988. PVC stolarija je ugrađena 2007. Okućnica je uređena, sa dva parkirna mjesta, ograđena zidanom ogradom. Ulica je mirna, sa lijepim kućama i uređenim okućnicama, slijepa s izlazom na uređene plaže. Kuća se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja: autobusnog kolodvora, pošte, apoteke, više supermarketa, trgovina svih profila, stanice lokalnog prijevoza i sve se nalazi na udaljenosti od 5-10 min lagane šetnje uz borovu šumicu. Mirna lokacija i kvaliteta prostora omogućava boravak/življenje tijekom cijele godine. Prodaje se kompletno namještena. Klimatizirana je, grijanje je riješeno kaminom na drva, legalizirana (sva pripadajuća dokumentacija je uredno riješena u skladu sa zakonskim propisima), energetski certifikat. Kuća je idealna za življenje tijekom cijele godine, za turistički najam, te za najam radnicima zaposlenim na otoku i okolnim mjestima do Zadra ( odlična povezanost lokalnim javnim prevozom tokom cijele godine-autobus).

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 584521

Kontakt Telefon: +385 (91) 543-5421