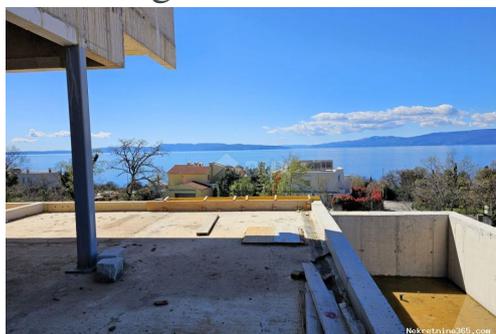


## KOSTRENA - Stan s bazenom, garažom, liftom i pogledom na more, Kostrena, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KOSTRENA - Stan s bazenom, garažom, liftom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	241 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	1,350,000.00 €
Erstellt:	01.08.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kostrena
Siedlung:	Kostrena Sveta Lucija
Postleitzahl:	51221

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Frachtaufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2
Überdachter Parkplatz:	ja

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

KOSTRENA – Apartment mit Pool, Garage, Aufzug und Meerblick  
Beeindruckender Neubau – Doppelhaushälfte mit zwei dreistöckigen Wohnungen in Kostrena, mit Panoramablick auf das Meer. In hervorragender Lage, 200 Meter Luftlinie von der Adriaküste entfernt, begeistert es mit seinem Design, großzügigen Innenräumen, hochwertiger Bauweise und einzigartigen Elementen. Die Wohnung erstreckt sich über den Keller, das Erdgeschoss und den ersten Stock und der Garten verfügt über Parkplätze im Freien, einen Swimmingpool, eine Sommerküche und schöne Terrassen mit bezaubernder Aussicht. Der Keller von 76,64 m<sup>2</sup> ist nicht nur ein klassischer Parkplatz, er besteht aus einer Garage für zwei Autos, einer Taverne mit Kamin, einem Technikraum/Haus und einem internen Aufzug, der alle Etagen verbindet. Das Erdgeschoss verfügt über eine außergewöhnliche Kombination aus Küche, Wohnzimmer und Esszimmer, die einen zentralen Raum für geselliges Beisammensein am Kamin schafft und direkten Zugang zu einer großen Terrasse und einem Außenbereich bietet, wo sich der 24 m<sup>2</sup> große Überlaufpool und die Außenküche befinden. Im Erdgeschoss gibt es außerdem eine praktische Garderobe am Eingang und zwei modern ausgestattete Badezimmer. Die Fläche des Erdgeschosses beträgt 74,22 m<sup>2</sup>. Eine moderne Innentreppe verbindet das Erdgeschoss mit dem ersten Stock, mit einer Gesamtfläche von 90,47 m<sup>2</sup>, wo sich drei Schlafzimmer und drei Badezimmer sowie zwei Balkone befinden – ein idealer Ort zum Entspannen bei Sonnenuntergang. Die Immobilie bietet hochwertige Materialien und Ausstattungen, wie Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, versteckte Deckenklimateure, ALU-Zimmerei eines Qualitätsherstellers, einbruchhemmende Türen, und es ist erwähnenswert, dass die Deckenhöhen von > 300 cm verleihen dem Raum ein besonderes Gefühl von Luxus, Komfort und Geräumigkeit. . Die Zufahrt erfolgt direkt über die neu asphaltierte Straße mit kompletter Infrastruktur (Wasser, Strom, Abwasser, Optik, Telefon). Dokumentation und weitere Informationen auf Anfrage erhältlich. TOP-IMMOBILIEN! Die Suche nach einer außergewöhnlich hochwertigen, modern gestalteten und funktional gestalteten Immobilie könnte genau hier, in Kostrena, mit Panoramablick auf die Adria enden!  
\*\*\* Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 29019

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 584552  
Agency ref id: 29019