

## LOVRAN - Etaža s impresivnim pogledom na Kvarner, Lovran, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	LOVRAN - Etaža s impresivnim pogledom na Kvarner
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	114 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	12 m <sup>2</sup>
Terrasse:	25 m <sup>2</sup>
Preis:	375,000.00 €
Erstellt:	30.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2008
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Lovran
Siedlung:	Lovran
Postleitzahl:	51415

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

LOVRAN - Etage mit beeindruckendem Blick auf den Kvarner Wir verkaufen eine Wohnung / Etage in einem neueren Gebäude, hervorragende Aufteilung mit Panoramablick auf das Meer. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, Bad, großem Wohnzimmer, Küche und Esszimmer und Flur. Es hat eine ganze Etage von 102 m2 im Erdgeschoss eines Gebäudes mit drei Etagen. Zusätzlich in der Eigentumsurkunde Es hat eine Taverne / Abstellraum unter der Wohnung von 14m2 und eine Terrasse mit Grill von 25 m2, einen Balkon von 12 m2 und zwei Parkplätze. Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage mit wunderschönem Panoramablick auf den Kvarner. Die Wohnung wird möbliert verkauft. Zur Ausstattung gehören Gaszentralheizung, Klimaanlage, PVC-Fenster und Alu-Rollläden, Bodenbeläge in der Wohnung sind Bambusparkett und italienische Keramik, und die Küche ist Dankuchen mit Bosch-Geräten. Die Immobilie ist auf jeden Fall einen Blick wert. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29008

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 584555

Agency ref id: 29008

Kontakt Telefon: +385 98 13 77 003