

## ISTRA, FAŽANA Stan u prizemlju s prostranim vrtom!, Fažana, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, FAŽANA Stan u prizemlju s prostranim vrtom!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	87 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	19 m <sup>2</sup>
Preis:	295,000.00 €
Erstellt:	01.08.2024

### Zustand

Baujahr:	2009
----------	------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Siedlung:	Fažana
Postleitzahl:	52212

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, FAŽANA Wohnung im Erdgeschoss mit großem Garten! Ein malerisches Fischerdorf an der Südwestküste der Halbinsel Istrien, in der Nähe des antiken Pula, dem Abfahrtshafen zu den Brijuni-Inseln – einem Nationalpark mit den Eigenschaften eines irdischen Paradieses – ist mit vielen Einrichtungen ideal für Ihren Urlaub und Ihre Erholung Angebot. Familien mit Kindern finden wunderschön dekorierte Strände und Parks zum Spielen, Erholungssuchende finden Sportanlagen, Liebhaber guten Essens finden zahlreiche Restaurants und Naturliebhaber finden eine wunderschöne Promenade am Meer, wo jeder Sonnenuntergänge und Meeresluft genießen kann. Diese schöne Wohnung liegt nur 500 m vom ersten Strand entfernt. Es befindet sich in einem Wohnhaus mit insgesamt 8 Wohnungen, befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus einem Flur, zwei Badezimmern, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, drei Schlafzimmern und einer Loggia, mit einem Abstellraum und zwei nummerierten Parkplätzen mit einer Gesamtfläche von 87,39 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehört außerdem ein Garten mit Grill und ein Gartenhaus mit einer Gesamtfläche von 100m<sup>2</sup>. Die Heizung und Kühlung der Wohnung erfolgt über eine Gaszentralheizung und eine Klimaanlage. Die Wohnung ist derzeit in zwei Wohneinheiten aufgeteilt, kann jedoch mit kleinen Änderungen problemlos in ihren ursprünglichen Zustand zurückversetzt werden und als eine Wohneinheit mit drei Schlafzimmern fungieren. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 29006

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 584557  
Agency ref id: 29006