

TOUNJ - Kuća s bazenom okružena prirodom, Tounj, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	TOUNJ - Kuća s bazenom okružena prirodom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	140 m ²
Grundstücksgröße:	5689 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	270,000.00 €
Erstellt:	01.08.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2023
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Karlovačka županija
Stadt:	Tounj
Siedlung:	Tounj
Postleitzahl:	47264

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

TOUNJ - Haus mit Swimmingpool inmitten der Natur Die Gemeinde Tounj liegt an der Schnittstelle des Tieflandes und des pannonischen Kroatiens mit dem zentralen Berggebiet von Gorski Kotar. Bau der alten Jozefinska-Straße und der Eisenbahnstrecke Zagreb-Rijeka Ende des 18. Jahrhunderts. Jahrhundert stellte Tounja eine gute Verbindung mit anderen Teilen Kroatiens her und fungierte als Vermittler zwischen dem landwirtschaftlich genutzten kontinentalen Hinterland und dem Primorje. Die Gemeinde umfasst 7 Siedlungen und umfasst eine Fläche von 96,46 km². Die Altstadt von Tounj wurde erstmals 1481 unter dem Namen Thouni in historischen Quellen erwähnt. Die Festung Tounj war damals im Besitz von Stjepan Frankopan, und der Name der Festung und der Siedlung selbst stammte vom Wort Htone (Tonje), was „tiefes Wasser“, „Teich“ bedeutet, was auch der Lage des Ortes entspricht oberhalb des Flusses Tounjčica. Zum Verkauf steht ein neu renoviertes, freistehendes Ferienhaus inmitten der Natur. Das Haus liegt auf einem Hügel mit einem Garten von 6000 m², außerdem gibt es einen Hydromassage-Pool mit der Funktion, gegen den Strom zu schwimmen, eine Dusche, einen Außenkamin und Liegestühle, einen Tisch unter einem Baldachin und eine Außenküche. Im Garten gibt es auch einen Obstgarten, in dem Sie während der Saison frisch gepflückte Früchte genießen können – Äpfel, Birnen und Pflaumen. Das Haus hat eine Fläche von 80 m² und besteht aus einem Erdgeschoss mit Wohnzimmer, Esszimmer, Küche und Toilette mit Fußbodenheizung, und im ersten Stock gibt es einen Abstellraum und zwei Schlafzimmer. Die Küche führt auf einen überdachten Balkon und im Anbau befindet sich eine Außenküche. Das Haus verfügt über eine Pellet-Zentralheizung (an die Heizkörper angeschlossen sind) und Klimaanlage im Erdgeschoss und in den Schlafzimmern. Sowohl Heizung als auch Kühlung können per Mobiltelefon gesteuert werden. Der Hof ist begrünt und der 200 m² große Teil rund um das Haus verfügt über einen gepflasterten Parkplatz und einen Aufenthaltsbereich. Das Haus ist durch einen Zaun und ein ferngesteuertes Tor begrenzt. Der große Hydromassage-Pool verfügt über eine Originalabdeckung und eine eingebaute Warmwasserbereitung und ist daher ideal für die ganzjährige Nutzung. Für zusätzliche Atmosphäre wurde auf der Terrasse und auf dem Parkplatz eine LED-Beleuchtung installiert. Für zusätzliche Sicherheit verfügt das Haus außerdem über eine Videoüberwachung, die jeden Bewegungssensor an ein Mobiltelefon meldet. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 29002

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 584559

Agency ref id: 29002