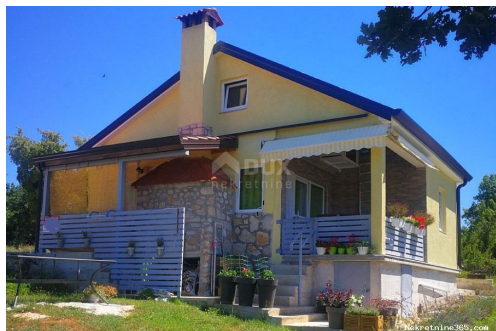


## ISTRA, POREČ - Vikendica na prostranoj okućnici, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Vikendica na prostranoj okućnici
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	85 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	967 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	220,000.00 €
Erstellt:	30.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2006
Letzte Renovierung:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, POREČ – Ein bewohnbares Haus auf einem großzügigen Grundstück mit viel Privatsphäre Poreč ist eine Stadt, die viel mehr ist als ein Sommerziel voller Meer und Sonne – Poreč ist eine Stadt, die auf Menschen zugeschnitten ist. Eine Stadt, in der es einen ständigen Impuls für bessere Lebensbedingungen und größeren Fortschritt in verschiedenen Bereichen gibt. Eine Stadt, die ein angenehmer, sicherer und gut organisierter Ort zum Leben ist, in der jeder seinen Platz finden kann. Es ist eine Stadt ohne Zuschläge, mit hoher sozialer Sensibilität für alle Generationen. Nur 2 Kilometer von Poreč und 4 Kilometer von seinen schönen Stränden entfernt steht dieses schöne Haus von 110 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Es besteht aus Keller, Erdgeschoss und Dachgeschoss. Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem kleinen Schlafzimmer und einer schönen Terrasse, auf der Sie die Vorzüge der Natur und der Stille genießen können. Im Dachgeschoss befindet sich ein großes Schlafzimmer von 32 m<sup>2</sup>. Der 967 m<sup>2</sup> große Garten ist eingezäunt und bietet, wie das Haus selbst, Privatsphäre, da es in der Nachbarschaft nur wenige Gebäude gibt. Eine Schotterstraße führt zum Haus. Das Haus befindet sich derzeit in der Renovierungsphase, es werden Arbeiten an der Fassade und im Hof durchgeführt. Gelegenheit! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 28997

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 584562

Agency ref id: 28997

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533