

## EKSKLUZIVNO U DOGMI! STAN NA NAJBOLJOJ POZICIJI U ZGRADI, NOVOGRADNJA, Split, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	EKSKLUZIVNO U DOGMI! STAN NA NAJBOLJOJ POZICIJI U ZGRADI, NOVOGRADNJA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	67 m <sup>2</sup>
Stock:	4
Stockwerke:	5
Schlafzimmer:	3

Badezimmer: 1  
Terrasse: 25 m<sup>2</sup>  
Preis: 249,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024.

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Split

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: NEUBAU - Exklusivimmobilie in einem renommierten Gebäude in Split zum Verkauf. Geplante Bezugnahme - 04/2024. Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 54,31 m<sup>2</sup> befindet sich im 4. Stock des Gebäudes und besteht aus einem Eingangsbereich, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einem begehbaren Kleiderschrank. Zusätzlich gibt es einen offenen Wohnraum, der mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf eine geräumige Terrasse mit einer Fläche von 25,87 m<sup>2</sup>. Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet und bietet viel Sonnenlicht und Wärme. Die Immobilie befindet sich strategisch in der Nähe von Lidl, dem Super Konsum-Einkaufszentrum und dem Einkaufszentrum City Center One. In der Umgebung gibt es auch einen Kindergarten, eine Schule, eine Apotheke, eine Kirche, einen Spielplatz für Kinder, einen Minimarkt, eine Tankstelle, eine Autowerkstatt und eine Bushaltestelle, die alle notwendigen Annehmlichkeiten für den täglichen Bedarf bieten. Hervorragende Verkehrsanbindung an die Innenstadt und die Strände

(Žnjan, Stobreč, Podstrana). ChatGPT ChatGPT Im Preis inbegriffen sind die Lieferung und Installation eines hochwertigen Heizungs- und Kühlsystems von DAIKIN, dessen Wert über 4.000 Euro liegt. Zusätzlich umfasst der Preis das konzeptionelle Innenarchitekturprojekt und die Möbelspezifikation, erstellt von einem erfahrenen Architekten. Im Preis inbegriffen sind die Lieferung und Installation eines hochwertigen Heizungs- und Kühlsystems von DAIKIN, dessen Wert über 4.000 Euro liegt. Zusätzlich umfasst der Preis das konzeptionelle Innenarchitekturprojekt und die Möbelspezifikation, erstellt von einem erfahrenen Architekten. Es besteht die Möglichkeit, zwei Garagenplätze zum Preis von jeweils 20.000 Euro zu erwerben. Für weitere Fragen stehe ich Ihnen zur Verfügung. IVANA FILIPOVIĆ GRČIĆ +385 91 532 7295  
ivana.grcic@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST2417

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 584659

Agency ref id: ST2417