

## Rovinj, stan sa tri spavaće sobe u blizini grada, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Rovinj, stan sa tri spavaće sobe u blizini grada
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	90 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	375,000.00 €
Erstellt:	28.03.2024

### Zustand

Baujahr: 1990  
Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir bieten diese wunderschön eingerichtete Wohnung zum Verkauf an. Die Wohnung umfasst eine Fläche von 76 m<sup>2</sup> + Terrasse von 14 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über eine Küche mit Wohnzimmer und Esszimmer, drei Schlafzimmer mit eigenem Bad. Es befindet sich im zweiten Stock, der zugleich der letzte Teil des kleineren Wohngebäudes ist. Das Besondere an dieser Wohnung ist die großzügige Terrasse mit Blick in die Natur, die sich ideal zum Morgenkaffee und zum Verweilen im Freien eignet. Zur Wohnung stehen 2 Parkplätze zur Verfügung. Der Strand Baluota liegt 2,7 km und der Strand Sveti Andrija 2,8 km vom Apartment entfernt. Der nächstgelegene Flughafen ist der 29 km entfernte Flughafen Pula. Rovinj, eine wunderschöne Stadt an der Westküste Istriens, zeichnet sich durch ihre malerische Altstadt, enge Steingassen und eine üppige mediterrane Atmosphäre aus. Rovinj ist für seine Schönheit und seinen Charme bekannt und verzaubert Besucher mit seinen farbenfrohen Häusern, romantischen Einkaufsstraßen und malerischen Häfen. Die Stadt ist reich an kulturellem Erbe mit bedeutenden historischen Denkmälern wie der Kirche St. Euphemia, das mit seinem hohen Glockenturm das Panorama der Stadt dominiert. Darüber hinaus gibt es zahlreiche Galerien, Museen und Kunstwerkstätten, die die lebendige Kunstszene Rovinjs widerspiegeln. Rovinj ist auch für seine Gastronomie bekannt. Viele Restaurants und Tavernen bieten köstliche istrische Küche an, angereichert mit frischen Meeresfrüchten und lokalen Produkten wie Olivenöl, Trüffeln und

Wein. Neben kulturellen und gastronomischen Attraktionen bietet Rovinj wunderschöne Strände und Buchten, ideal zum Entspannen und Genießen des kristallklaren Meeres und der Sonne. Mit seiner unwiderstehlichen Atmosphäre, seiner reichen Geschichte und seiner wunderschönen Natur ist Rovinj ein Reiseziel, das mit Sicherheit alle Arten von Reisenden zufriedenstellt, egal ob sie auf der Suche nach Abenteuer, Entspannung oder einem kulturellen Erlebnis sind. Immobilien ID: D-198 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 584716

Agency ref id: D-198

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467