

## ISTRA, Svetvinčenat, okolica - Kamena kuća sa bazenom, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, Svetvinčenat, okolica - Kamena kuća sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	129 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	226 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	2
Preis:	425,000.00 €
Erstellt:	28.03.2024

## Zustand

Zustand: Neu adaptierten

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Svetvinčenat  
Postleitzahl: 52342

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Klimaanlage  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: ISTRIEN, Svetvinčenat, Umgebung - Steinhaus mit Swimmingpool und zusätzlicher Wohnung. In einer ruhigen Sackgasse, in der wunderschönen Umgebung von Svetvinčenat, befindet sich dieses dreistöckige Steinhaus mit Swimmingpool und Nebenanlage. Dieses Anwesen stellt eine ideale Kombination aus traditioneller Bauweise und modernem Design dar und bietet Komfort und Luxus. Das Haus erstreckt sich über ein Grundstück mit einer Gesamtfläche von 226 m<sup>2</sup> und einer Nettowohnfläche von 129 m<sup>2</sup>. Es besteht aus 6 geräumigen Schlafzimmern, 2 Badezimmern mit Toilette und einer zusätzlichen Toilette, verteilt auf 3 Etagen. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer und ein kleines Gäste-WC. Darüber hinaus führt das Erdgeschoss zu einer Terrasse, die Zugang zum Pool bietet. Eine Innentreppe führt in die zweite Etage, wo sich drei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Toilette befinden, während sich in der obersten Etage drei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Toilette befinden. Das Haus ist über das Erdgeschoss mit dem Hof verbunden, der Zugang zum Sonnendeck, zum Swimmingpool und zu anderen Einrichtungen bietet. Auf dem gleichen Grundstück befindet sich auch ein als Wohnung konzipiertes Nebengebäude mit einer Nettowohnfläche von 34 m<sup>2</sup>. Es besteht aus 2 Zimmern, einem Badezimmer mit Toilette und einem kleinen Abstellraum. Darüber hinaus bietet das Haus zusätzliche Vorteile wie einen 6x3 m großen Swimmingpool, Holzheizung und die Möglichkeit, Sonnenkollektoren zu installieren. Der zukünftige Käufer hat die Möglichkeit, Ausstattung und Möbel nach seinen eigenen Wünschen auszuwählen. Wichtig zu beachten ist, dass der angegebene Preis für ein komplett fertiggestelltes schlüsselfertiges Haus gilt, es besteht jedoch auch die Möglichkeit, die Immobilie im aktuellen Zustand zu kaufen. Diese Immobilie ist der perfekte Ort für den Beginn eines ruhigen Familienlebens oder als Investition für die touristische Vermietung und bietet

gleichzeitig Komfort, Privatsphäre und Eleganz. Immobilien ID: DI-197  
Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der  
Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle  
weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in  
Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei  
Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den  
Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 584717

Agency ref id: DI-197

Kontakt Telefon: +385 (95) 353-6359