

EKSKLUZIVA AGENCIJE - Prekrasna kamena kuća s velikim vrtom i bazenom, Višnjan, Istra, Višnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines

Vertrages, wir stehen unseren Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
 Istarskog Razvoda 1, 52440
 Poreč
 OIB: 68770135089
 MBS: 130003427
 Aktienkapital: 20.000,00 HRK
 Das zuständige Gericht:
 Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	EKSKLUZIVA AGENCIJE - Prekrasna kamena kuća s velikim vrtom i bazenom, Višnjan, Istra
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	185.34 m ²
Grundstücksgröße:	1102 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	690,000.00 €

Erstellt: 28.03.2024

Zustand

Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2000

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Višnjan
Siedlung: Višnjan
Postleitzahl: 52463

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage,
Telefoninstallation, Gas,
Sickergrube, ADSL



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Bei dieser Gelegenheit wir bieten zum Verkauf neues charmantes Steinhaus mit großem Garten, befindet sich in der Nähe von Stadt Visnjan, in einer typisch istrischen Umgebung, in einem Dorf mit mehreren Häusern. Es ist auf zwei Etagen und Keller gebaut, der Gesamtfläche von 185,34 m², deren Außenseite mit einem schönen Stein geschmückt, umgeben von einem Garten von 1102 m², wo befindet sich ein großen, modernen Pool von 50 m² mit einem Whirlpool . Schönen Garten ist um die ganze Häuser mit mediterranen Kräutern gepflanzt die geben eine besondere Note zu diesem schönen Haus. Überdachte außenterrasse mit Holzbalken neben Swimmingpool, gepflasterte Wege, Spielplatz für Kinder, eine Sonnenterrasse rund um den Pool, sowie eine grosse aussen Grill sind zusätzliche Einrichtung dieser ganzen Geschichte, die diesen Stein Haus umgibt. Das Erdgeschoss bietet eine ausgestattete Küche, Esszimmer, modernes und sonniges Wohnzimmer mit Ausgang auf eine überdachte Terrasse, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die interne Treppe führt zu einem Stock mit drei wunderschön eingerichteten Schlafzimmern, einem großen Badezimmer mit Jacuzzi und Dusche

und einem Badezimmer mit Dusche. Vom Schlafzimmer aus hat der Ausgang zum Balkon mit einen wunderschönen Blick auf das Grün im Hof und den Pool, die absolute Ruhe und Stille für einen Moment unterbricht nur den Vogelschwarm. Unauffällig aus dem alltäglichen Raum bietet der Kellerraum eine fantastische Gelegenheit, körperliche Aktivität zu genießen für Fitnessliebhaber ist diese Oase ein perfekte platz. Neben dem Fitnessraum verfügt der Keller über Abstellraum und Wäscherei. Für eine einfachere Kommunikation zwischen externem und internem Raum bietet die Garage direkten Zugang zum Eingang zum Erdgeschoss. Am Eingang zum Hof ist "Carport" für zwei Autos. Dieses schöne Haus ist ideal für wohnen über das ganze Jahr . Zentralheizung auf dem Öl bietet angenehme Wärme das Haus in den Wintermonaten und 5 Premium-Klimaanlagen versichern genießen in den Sommermonaten. Es ist von einer Steinmauer umgeben und die Eingangstore sind aus Schmiedeeisen gemacht. Was können wir sonst noch über dieses Haus sagen? Nichts! Jetzt bleibt uns nur noch, Sie herzlich zu einer Besichtigung dieses wunderschönen Steinhauses einzuladen. Immobilien ID: M-0662 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 584720

Agency ref id: M-0662

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881