

RAB-BANJOL, STAN NA DRUGOM KATU MANJE URBANE VILE, 2S+DB, BLIZINA MORA I POGLED, Rab, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling
Zusätzliche info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli, Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima
raspolažemo.
Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|---------------------|--|
| Titel: | RAB-BANJOL, STAN NA DRUGOM KATU MANJE URBANE VILE, 2S+DB, BLIZINA MORA I POGLED |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 87 m ² |
| Stock: | 2 |
| Stockwerke: | 2 |
| Schlafzimmer: | 3 |
| Badezimmer: | 2 |
| Fläche des Balkons: | 15.75 m ² |
| Preis: | 325,000.00 € |
| Erstellt: | 28.06.2024 |

Zustand

Baujahr: 2024.

Standort

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt: | Rab |
| Siedlung: | Banjol |

Postleitzahl: 51280

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

RAB-BANJOL, WOHNUNG IN ATTRAKTIVER LAGE NAHE DEM MEER UND ALLEN ANNEHMLICHKEITEN, 87 m2 NETTO! Es befindet sich im zweiten Stock einer Stadtvilla mit drei Wohneinheiten, die von einem geprüften Investor hochwertig gebaut wurde. Es besteht aus einem offenen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer geräumigen Loggia mit schöner Aussicht, einer Eingangshalle, Badezimmer und zwei Schlafzimmer mit Zugang zu einer kleinen Loggia, eines davon mit eigenem Bad. Die Fläche des Innenteils beträgt 70 m2. Es verfügt über einen Parkplatz (nicht in die Quadratmeterzahl der Wohnung eingerechnet). Das Wichtigste an dieser Wohnung ist, dass sie 150 Meter vom Meer entfernt ist und Ihnen mit einer wunderschönen Aussicht alle Vorteile eines Aufenthalts auf dieser wunderschönen Insel bietet! Aufgrund ihrer Lage am Fuße des Velebit- und Kamenjaka-Gebirges ist die Insel Rab vor kalten und stürmischen Winden geschützt. Der Kamenjak-Hügel mit seinem kargen Aussehen, mit Blick auf den Velebit-Kanal und die Adria-Autobahn, kann täuschen, aber er ist ein wahrer Segen für die Insel – er schützt sie im Winter vor Kälte und stürmischen Stürmen und ist im Allgemeinen für die Gesundheit der Insel verantwortlich mildes Klima. Dank der üppigen Vegetation, aber vor allem dank der sonnigen und gegliederten Küste, dem Blau des klaren Meeres, der verführerischen Naturschönheit und der tausendjährigen Kultur hat die Insel Rab ihren Besuchern schon immer etwas Besonderes geboten. Davon waren die Stadtväter im Jahr 1889 weit entfernt. erklärte die Insel Rab zum Touristen- und Kurort. Zu Beginn des 20. Jahrhunderts verzeichnete Rab immer mehr Besucher, der Tourismus entwickelte sich rasant und die Zahl der Verliebten, die auf der Suche nach Urlaub hierher kamen, nahm von Tag zu Tag zu. Der Boom des Tourismus folgte zwischen den beiden Weltkriegen, als 1936 auf Rab. Auch der englische König Eduard VIII. blieb. mit seiner Frau. Rab ist eine Insel der Sonne, und glauben Sie mir, das sind nicht nur leere Worte: Die Winter auf der Insel sind angenehm mild, während die Sommer heiß sind, mit durchschnittlich

2.600 Sonnenstunden pro Jahr, im Sommer über 10 Stunden pro Tag Monate. Die durchschnittliche Lufttemperatur beträgt im Sommer 26°C, während im Winter die Tiefsttemperatur in der Regel nicht unter 10°C sinkt. Es ist wirklich zu jeder Jahreszeit ein sonniges Paradies, und dieses Anwesen verleiht ihm einen besonderen Charme! ID CODE: 11122

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 584724
Agency ref id: 11122
Kontakt Telefon: 0916192051