

RAB-BANJOL, STAN NA ODLIČNOJ LOKACIJI, 2S+DB, PROSTRANA LOĐA I PARKING, Rab, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
 E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
 Vorname: Dejan
 Nachname: Šijan
 Firmenname: Real nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 Zusätzliche: info@real-nekretnine.com
 E-Mail-Adresse:
 Website: http://www.real-nekretnine.com
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 City area: Centar
 Postleitzahl: 51000
 Adresse: VERDIEVA 5
 Mobile: 00385958551067
 Phone: 0038551313003
 Fax: 0038551313007
 Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
 ovlaštena agencija za
 posredovanje u prometu
 nekretninama sa sjedištem u
 Rijeci, Verdieva 5, novost na
 tržištu, ali s timom provjerenih
 agenata posrednika, nastojat će
 prvenstveno zadovoljiti Vaše
 interese.

Do realizacije i ostvarenja
 željenog, dovest ćemo Vas bez
 stresa, nervoze, uz maksimalnu
 sigurnost, a ukoliko nam
 ukažete povjerenje radi kupnje
 ili prodaje, eventualno najma te
 zakupa, potruditi ćemo se
 zaslužiti Vašu preporuku kao
 najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
 profesionalnost i poznavanje
 tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
 nastojat ćemo ga uštedjeti za
 Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
 sa smiješkom na licu. Sve
 naprijed navedeno uz
 kvalificiranu pravnu pomoć i
 savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
 stranice nastojimo se približiti
 svim klijentima korisnicima
 naših usluga, i onima koji će to
 tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
 obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	RAB-BANJOL, STAN NA ODLIČNOJ LOKACIJI, 2S+DB, PROSTRANA LOĐA I PARKING
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	87 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	15.75 m ²
Preis:	300,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024.

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rab
Siedlung:	Banjol

Postleitzahl: 51280



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

RAB-BANJOL, WOHNUNG IN ATTRAKTIVER LAGE NAHE DEM MEER UND ALLEN ANNEHMLICHKEITEN, 87 m2 NETTO! Es befindet sich im ersten Stock einer Stadtvilla mit drei Wohneinheiten, die von einem geprüften Investor hochwertig gebaut wurde. Es besteht aus einem offenen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer geräumigen Loggia mit schöner Aussicht, einer Eingangshalle, Badezimmer und zwei Schlafzimmer mit Zugang zu einer kleinen Loggia, eines davon mit eigenem Bad. Die Fläche des Innenteils beträgt 70 m2. Es verfügt über einen Parkplatz (nicht in die Quadratmeterzahl der Wohnung eingerechnet). Das Wichtigste an dieser Wohnung ist, dass sie 150 Meter vom Meer entfernt ist und Ihnen somit alle Vorteile eines Aufenthalts auf dieser wunderschönen Insel bietet! Aufgrund ihrer Lage am Fuße des Velebit- und Kamenjaka-Gebirges ist die Insel Rab vor kalten und stürmischen Winden geschützt. Der Kamenjak-Hügel mit seinem kargen Aussehen, mit Blick auf den Velebit-Kanal und die Adria-Autobahn, kann täuschen, aber er ist ein wahrer Segen für die Insel – er schützt sie im Winter vor Kälte und stürmischen Stürmen und ist im Allgemeinen für die Gesundheit der Insel verantwortlich mildes Klima. Dank der üppigen Vegetation, aber vor allem dank der sonnigen und gegliederten Küste, dem Blau des klaren Meeres, der verführerischen Naturschönheit und der tausendjährigen Kultur hat die Insel Rab ihren Besuchern schon immer etwas Besonderes geboten. Davon waren die Stadtväter im Jahr 1889 weit entfernt. erklärte die Insel Rab zum Touristen- und Kurort. Zu Beginn des 20. Jahrhunderts verzeichnete Rab immer mehr Besucher, der Tourismus entwickelte sich rasant und die Zahl der Verliebten, die auf der Suche nach Urlaub hierher kamen, nahm von Tag zu Tag zu. Der Boom des Tourismus folgte zwischen den beiden Weltkriegen, als 1936 auf Rab. Auch der englische König Eduard VIII. blieb. mit seiner Frau. Rab ist eine Insel der Sonne, und glauben Sie mir, das sind nicht nur leere Worte: Die Winter auf der Insel sind angenehm mild, während die

Sommer heiß sind, mit durchschnittlich 2.600 Sonnenstunden pro Jahr, im Sommer über 10 Stunden pro Tag Monate. Die durchschnittliche Lufttemperatur beträgt im Sommer 26°C, während im Winter die Tiefsttemperatur in der Regel nicht unter 10°C sinkt. Es ist wirklich zu jeder Jahreszeit ein sonniges Paradies, und dieses Anwesen verleiht ihm einen besonderen Charme! ID CODE: 11121

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 584725

Agency ref id: 11121