

## Novigrad, stan u prizemlju par koraka do plaže !, Novigrad, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Novigrad, stan u prizemlju par koraka do plaže !  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 45 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 199,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1985

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Novigrad  
Siedlung: Novigrad  
Postleitzahl: 52466



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Novigrad, Umgebung Wohnung im Erdgeschoss in fußläufiger Entfernung zum Strand! Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Wohnhauses und besteht aus 2 eingezäunten Terrassen, eine von 15 m<sup>2</sup>, die andere von 5 m<sup>2</sup>, mit Blick auf das Meer. Es hat eine Gesamtgröße von 45m<sup>2</sup> und besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Wohn- und Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Für Heizung und Kühlung sorgt eine Klimaanlage. Der Strand ist nur 350 m entfernt. Die Wohnung eignet sich hervorragend als Touristenimmobilie und verfügt über 1 Parkplatz zur Nutzung. Der Ferienort liegt in der Nähe des Campingplatzes, wunderschöner Naturstrände, sauberem Meer und viel Grün. In der Nähe befinden sich verschiedene Annehmlichkeiten, Tennisplätze, Minigolf, Restaurants, Strandbars und alles, was Sie für einen komfortablen Urlaub benötigen. Weitere typisch istrische Einrichtungen wie Weinstraßen, Radwege, Agrotourismus und Wasserparks befinden sich in der Nähe. Die Siedlung liegt 4 km von Novigrad entfernt. ID CODE: 1020-88

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 584738

Agency ref id: 1020-88

Kontakt Telefon: +38552210824