

Labin, okolica, autohtona istarska kamena kuća, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Labin, okolica, autohtona istarska kamena kuća
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 90 m²
Grundstücksgröße: 300 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 1
Preis: 290,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1960.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin

Postleitzahl: 52220



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Labin, Umgebung, wir verkaufen ein autochthones istrisches Steinhaus am Rande einer kleinen Siedlung. Dieses süße, komplett renovierte, freistehende Steinhaus erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock mit einer Gesamtfläche von 90 m². Das Erdgeschoss umfasst eine Küche und ein Esszimmer, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer, während die erste Etage über zwei geräumige Schlafzimmer verfügt. Es wurde 2008 komplett renoviert, als es durch Anpassung in ein Ferienhaus umgewandelt wurde, und es hat bereits ein gut etabliertes touristisches Vermietungsgeschäft mit treuen Gästen, die jedes Jahr wiederkommen. Der Hof umfasst 300 Quadratmeter mit gesichertem Parkplatz, und es gibt auch eine Ruine mit einer Grundrissfläche von 32 m², die nach dem Umbau ein weiteres Nebengebäude mit einem anderen Zweck sein kann. Das Haus befindet sich in sehr ruhiger Lage, umgeben von Wald und Wiesen, und bietet seinen Gästen in einer wunderschönen grünen Oase absolute Ruhe und Flucht vor der Hektik der Stadt. Nur 10 Kilometer vom Zentrum von Labin und 15 Kilometer von der Perle der Ostküste Istriens mit wunderschönen Stränden und klarem Meer - Rabac entfernt. Die Lage ist ideal für diejenigen, die abseits vom Trubel der Stadt in unberührter Natur und gleichzeitig in der Nähe des Meeres und touristischer Ziele sein möchten. ID CODE: 2003-442

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 584739

Agency ref id: 2003-442