

## Višnjan, šarmantno imanje sa dvije kuće i pogledom na more, Višnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
 Vorname: Agencija  
 Nachname: Diamond Realestate  
 Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Poreč  
 City area: Poreč  
 Postleitzahl: 52440  
 Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
 1.kat  
 Mobile: +385 52 210 824  
 Phone: +385 52 210 824  
 Über uns: Diamond Real Estate  
 Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
 1.kat,  
 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Višnjan, šarmantno imanje sa dvije kuće i pogledom na more  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Haustyp: freistehend  
 Quadratfuß: 220 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksgröße: 2066 m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer: 7  
 Badezimmer: 5  
 Preis: 648,500.00 €  
 Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1968

#### Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
 Stadt: Višnjan



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Visnjan In der Nähe von Visnjan in einem kleinen und ruhigen istrischen Dorf befindet sich dieses charmante Anwesen mit zwei Häusern. Das Anwesen erstreckt sich über ein Grundstück von 2066 m<sup>2</sup>, die Fläche beider Häuser beträgt 220 m<sup>2</sup>. Die Fläche des größeren Hauses beträgt 150m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen. Beim Betreten des Hauses kommen wir in ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, wo sich ein gemauerter Kamin befindet, dann gibt es zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Eine elegante Treppe führt in den zweiten Stock, wo sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden. Jedes Schlaf- und Wohnzimmer verfügt über eine eigene Klimaanlage und einen Fernseher. Das Haus wurde 2020 im istrischen Stil komplett renoviert und ist eine Kombination aus modernem und einheimischem Stil. Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Öl-Zentralheizung und im Wohnzimmer befindet sich ein Kamin, der Sie zusätzlich wärmt und Ihnen die richtige Atmosphäre verleiht. Das Haus befindet sich in einem gepflegten Garten von 985 m<sup>2</sup>, wo sich eine Sommerküche mit Bad, Swimmingpool und Spielplatz für Kinder befindet. Das zweite Haus ist ein Erdgeschoss von 70m<sup>2</sup> und befindet sich auf einem Grundstück von 1081m<sup>2</sup>. Das Haus besteht aus zwei Schlafzimmern, zwei Bädern, Küche mit Essbereich und Wohnzimmer. Dieses Haus befindet sich derzeit in der Rohbauphase und steht daher zum Verkauf. Das Haus befindet sich am Anfang des Grundstücks, so dass eine große Gartenfläche von ca. 700 m<sup>2</sup> vorhanden ist. Es wird auch ein Schwimmbad mit einem Schwimmbecken im Landschaftsgarten geben. Die Häuser werden in einem Paket und komplett möbliert verkauft. Das Anwesen liegt etwa zwanzig Kilometer vom Zentrum von Porec und den ersten Stränden entfernt. Für alle Liebhaber von Natur und Ruhe ist diese Immobilie eine ideale Gelegenheit. Das Anwesen ist eine großartige Investition sowohl für den Tourismus als auch für das Familienleben abseits von Lärm und Menschenmassen.  
ID CODE: 1022-117

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 584744

Agency ref id: 1022-117