

Vir, kuća sa 2 apartmana 130m od plaže, Vir, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Vir, kuća sa 2 apartmana 130m od plaže
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 135 m²
Grundstücksgröße: 200 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 2
Preis: 395,000.00 €
Erstellt: 28.03.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Vir
Siedlung: Vir
Postleitzahl: 23234

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

Vir, nur 130m vom schönen Strand verkaufen wir ein Haus mit 2 separaten Apartments. Es hat eine Grundstücksfläche von 200m² und eine Wohnfläche von insgesamt 135,11m². Beide Apartments haben einen separaten Eingang und sind auf 2 Etagen gestaltet. Im Erdgeschoss befinden sich eine Lodga, ein Wohnzimmer, Küche und ein WC. In der ersten Etage befinden sich 2 Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Die Inneneinrichtung wurde liebevoll mit modernen und hochwertigen Möbeln und Accessoires gestaltet. Apartment 1 hat eine Wohnfläche von netto 66,12, Apartment 2 68,99m². Parkmöglichkeiten sind für 2 Autos. Das Haus befindet sich 150m vom schönen Strand entfernt auf der Seite mit Blick auf das Velebit Gebirge. Durch die Nähe zum Meer hat das Haus großes Potential für die Vermietung an Urlauber. Verkaufspreis: 395.000 € zzgl. Vermittlungsprovision von 3,75 % (inkl. MwSt.) Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://mydalmacia.de/> Nicht das, was Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für einen persönliche Ansprache bei der Suche nach Ihrer Immobilie. Standortdetails nur für registrierte Kunden! Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich! Hilfestellung bei Behördenwegen! Kaufabwicklung und Betreuung in Deutsch und Kroatisch! Eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit Unterzeichnung des Maklervertrags zum Schutz des Eigentümers vor Besuchen durch nicht registrierte Personen und in Übereinstimmung mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz möglich. ID CODE: 2300-K4328

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 584804
Agency ref id: 2300-K4328
Kontakt Telefon: 0049 170 4837024