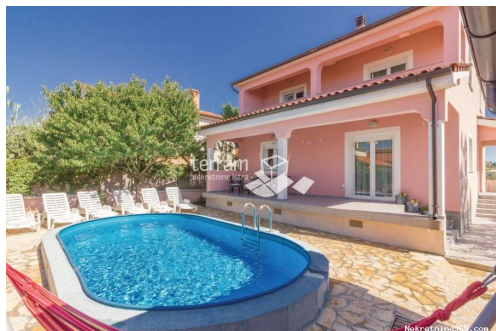


## Istra, Pula, Šikići samostojeća kuća 206m2, s bazenom #prodaja, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj  
Vorname: Sandra  
Nachname: Kralj  
Firmenname: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Pula, Šikići samostojeća kuća 206m2, s bazenom #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	206 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	464 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2

Preis: 465,000.00 €  
Erstellt: 28.03.2024

## Zustand

Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Šikići  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Gas,  
ADSL  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Pula, Šikići, ein Familienhaus zu verkaufen, ein Ferienhaus mit Swimmingpool, 5 km vom Zentrum von Pula entfernt. Das Haus hat eine Fläche von 206m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen, auf einem Grundstück von 464m<sup>2</sup>. - Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche und einem Esszimmer, einem großen Wohnzimmer, einem Badezimmer, einer Terrasse, einer Waschküche, einem Keller und einer Garage; - Erster Stock, vier Schlafzimmer, Terrasse, großes Badezimmer und Flur. - Dachboden, zwei Zimmer, ca. 25m<sup>2</sup>. Das Haus im Erdgeschoss verfügt über eine große Terrasse, einen Swimmingpool von 17 m<sup>2</sup>, einen großen überdachten Grill mit Liegewiese. Garage und zwei weitere Parkplätze. PVC-Tischlerei, Zentral- und Holz-/Pelletheizung, zwei Klimaanlagen. Es wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. #Verkauf Immobilien ID: K-251 Leistungsklasse: U izradi \*\*Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.\*\*

**\*\*Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.\*\***

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 584862

Agency ref id: K-251

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505