

Luksuzna moderna vila s bazenom, okolica Pule, nadomak Marčane, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak
Vorname: Laci
Nachname: Debeljak
Firmenname: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd
 116/2011

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Luksuzna moderna vila s bazenom, okolica Pule, nadomak Marčane
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	290.85 m ²
Grundstücksgröße:	2742 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	28.03.2024

Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Strom
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



Heizung

Heizungsart:

Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zum Verkauf steht eine neue moderne Villa in der Nähe von Pula. Die Villa bietet höchsten Komfort und eine Ästhetik, die selbst den anspruchsvollsten Geschmack zufriedenstellt. Die Villa besteht aus Erdgeschoss und erstem Stock. Im Erdgeschoss gibt es eine komfortable Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer und Toilette, während sich im ersten Stock drei Schlafzimmer mit 3 Badezimmern und ein Abstellraum befinden. Dank der großen Glasflächen, die den Blick auf die umliegende Landschaft freigeben, sind die geräumigen Räume reichlich mit natürlichem Licht ausgestattet. Die Innenarchitektur betont die Eleganz des Raumes und strahlt Wärme und Gemütlichkeit aus. Das Außenbereich ist nicht weniger zurückhaltend. Die große Terrasse bietet einen komfortablen Ort, um den offenen Raum und einen wunderbaren freien Blick auf die Natur zu genießen, während der private beheizte Pool von 36 m² Ihnen zu jeder Tageszeit eine Erfrischung ermöglicht. Auf dem weitläufigen Gelände werden ein Tennisplatz und weitere Inhalte für Erholung und Kinder eingerichtet. Da das Anwesen weit weg vom Trubel der Stadt liegt, wo jeder Moment zu einem Gefühl der Ruhe wird, bietet diese Villa einen friedlichen und ruhigen Ort zum Entspannen, ist aber gleichzeitig nah genug an lokalen Sehenswürdigkeiten und Aktivitäten die ein abwechslungsreiches Erlebnis ermöglichen wie eine Taverne mit authentischer istrischer Küche, einen Adrenalinpark, Supermarkt, Apotheke und unberührte Naturstrände. #Verkauf #Immobilie #Haus #Villa #Istrien #Pula

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 584864

Agency ref id: 1618

Kontakt Telefon: +385 99 3868 200