

Vodnjan Vila s bazenom u projektu, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilien Eigentümer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilien Eigentümer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Vodnjan Vila s bazenom u projektu
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 230 m²
 Stockwerke: 1
 Schlafzimmer: 5
 Badezimmer: 4
 Preis: 650,000.00 €
 Erstellt: 08.07.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija
 Stadt: Vodnjan
 Siedlung: Vodnjan
 Postleitzahl: 52215

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
 Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom
 Energieeffizienz: A+



Heizung

Heizungsart: Klimaanlage, Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Vodnjan vila s bazenom u projektu Projekt je u fazi pripreme ovisno o interesu, gradnja je moguća odmah , u suprotnom početak radova je planiran početkom 08. mjeseca 2024. Oni koji stupe u pregovore sa investitorom ostvariti će povoljne uvjete a ujedno mogu utjecati na uređenje objekta. Od dokumentacije posjedujemo vlasnički list i pravomoćnu građevinsku dozvozu i komplet projektnu dokumentaciju. Na parceli površine 759 m², biti će kuća stambene površine 230m². Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju je : kuhinja s blagavaonom i dnevnim boravkom, 1 spavaća soba s kupaonom, 1 toalet. Na katu su: 3 spavaće sobe i svaka ima svoju kupaonu, velika terasa. U dvorištu je bazen sa sunčalištem. S kuće pružati će se pogled na more. Vodnjan-Dignano, gradić na jugozapadu Istre, od Pule udaljen 11,7 km, na 135 metara nadmorske visine, područje je starih tradicija nastalo na tragovima prehistorijskih gradina. Njegovo široko područje s bezbrojnim karakterističnim kašunima, izgrađenim u tehnicu suhozidina, koji su označavali vlasništvo, svjedok je milenija u kojem su se stanovnici bavili poljoprivredom, posebice maslinarstvom i vinogradarstvom. Želite li sudjelovati u gradnji, opremanju i dizajnu, ovo je prilika za Vas. Nazovite nas!

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 584899
Agency ref id: 470
Kontakt Telefon: +385 91 497 63 28