

Penthouse - Vidikovac - Pula, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilienbesitzer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilienbesitzer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h.
dass er selbst keine günstigere
Immobilie als die auf der
Website von ESTATE ISTR
veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden
persönlich inspiziert, sorgfältig
ausgewählt und fotografiert, um
den entsprechenden Standard,
genaue Daten und genaue und
aktuelle Beschreibungen zu
gewährleisten. Durch die
direkte Zusammenarbeit mit
Immobilienbesitzern bieten
wir unseren Kunden den besten
Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen
Agenturen bieten wir lokale
Informationen aus erster Hand.
Ob Sie eine Immobilie suchen,
verkaufen oder vermieten
möchten, kontaktieren Sie uns –
wir kennen die Gegend Istriens,
in der wir unser ganzes Leben
verbracht haben, und wir
kennen alles, was in Istrien
angeboten und gesucht wird.
Sollten wir die von Ihnen
gesuchte Immobilie nicht
anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Penthouse - Vidikovac - Pula
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	130 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	412,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Vidikovac
Postleitzahl:	52100



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
-----------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche	Zum Verkauf steht ein 90 m ² großes Penthouse mit einer 35 m ² großen Terrasse
-------------	--

Informationen:

in Vidikovac, Pula Die Immobilie befindet sich im zweiten Stock eines Wohngebäudes mit einer großzügigen Terrasse mit Blick auf das Meer. Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze und ein Abstellraum im Keller. Der Einbau des Aufzugs im Gebäude ist derzeit im Gange. Das Penthouse besteht aus 3 Zimmern und einem offenen Raum, in dem sich auch eine Küche befindet. Derzeit wird es als Hochhaus verkauft, es besteht jedoch die Möglichkeit einer Vereinbarung mit dem Investor über die Durchführung kompletter Ausbauarbeiten. Die Immobilie wird derzeit geteilt. Das Dorf Vidikovac in Pula ist für seinen beeindruckenden Panoramablick auf die Stadt und das Meer bekannt. Vidikovac liegt auf einem Hügel und bietet den Bewohnern eine ruhige Umgebung und einen wunderschönen Blick auf die Adria. In der Nähe der Siedlung gibt es außerdem ein breites Angebot an Geschäften, Restaurants und Freizeiteinrichtungen. Können Sie sich vorstellen, in diesem modernen Penthouse eine familiäre Atmosphäre zu genießen oder es für touristische Vermietungszwecke zu nutzen? Rufen Sie uns an!

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 584900

Agency ref id: 469

Kontakt Telefon: +385 91 497 63 28