

## Prekrasna prizemnica s bazenom i pomoćnim objektom, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Prekrasna prizemnica s bazenom i pomoćnim objektom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 178 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1100 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 4  
Preis: 695,000.00 €  
Erstellt: 28.03.2024

#### Zustand

Baujahr: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Labin, eine historische Stadt an der Ostküste Istriens, bekannt für ihren Bergbau und ihr reiches kulturelles Erbe, lockt Touristen mit ihren engen Gassen, Museen und kulturellen Veranstaltungen an. Das nahegelegene Rabac, bekannt als die „Perle der Kvarner-Bucht“, bietet wunderschöne Strände mit kristallklarem Meer, zahlreiche touristische Angebote und ein reiches kulturelles Erbe. Diese Reiseziele vereinen Geschichte, Strände und kulturelle Attraktionen und sind damit beliebte Reiseziele für Besucher, die ein authentisches istrisches Erlebnis suchen. Dieses neue, moderne Familienhaus mit umzäuntem Hof und Garten befindet sich in einer kleinen Stadt in der Nähe von Labin. Alle wichtigen Annehmlichkeiten sind in der Nähe. Die Villa verfügt über eine Wohnfläche von 178 m<sup>2</sup>, mit einem geräumigen und modern gestalteten Wohnzimmer, einer voll ausgestatteten Küche mit Abstellraum und drei Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad. Außerdem gibt es ein separates Badezimmer. Der 1.109 m<sup>2</sup> große Garten ist wunderschön angelegt und umfasst einen Whirlpool, einen Swimmingpool mit Liegewiese, Parkplätze und ein Nebengebäude oder Studio-Apartment mit Küche, Schlafzimmer und Bad. Diese Außenbereiche bieten zusätzlichen Komfort und die Möglichkeit zum Entspannen und Spaß haben. Beim Bau wurden die hochwertigsten Materialien namhafter Hersteller verwendet und die modernsten und hochwertigsten Lösungen installiert, wie z. B. DAIKIN-Klimaanlage, Vorbereitung für einen Kessel für Solarheizung, Zentralheizung, Vorbereitung für einen beheizten Pool, 10 cm Styroporfassade, PVC-Tischlerei sowie ein Bewässerungssystem und automatische Sprinkler. für den Hof. Dieses schöne einstöckige Haus bietet alles, was Sie für ein komfortables und luxuriöses Leben in einer wunderschönen Gegend in der Nähe des Meeres und aller wichtigen Annehmlichkeiten benötigen. ID CODE: 1568

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 585081  
Agency ref id: 1568