

## ISTRA, RABAC - Zemljište s građevinskom dozvolom i pogledom na more, Labin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, RABAC - Zemljište s građevinskom dozvolom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	856 m <sup>2</sup>
Preis:	165,000.00 €
Erstellt:	20.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, RABAC – Grundstück mit Baugenehmigung und Blick auf das Meer An der südöstlichen Küste Istriens, wo grüne Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe zusammenkommen, liegen nur fünf Kilometer voneinander entfernt zwei kleine Städte mit unterschiedlichen, aber wechselseitigen Eigenschaften komplementäre Charaktere - Labin und Rabac. Rabac wird wegen seiner weißen Kiesstrände, der üppigen mediterranen Vegetation und dem kristallklaren Meer auch die Perle der Kvarner-Bucht genannt. Einst ein kleines Fischerdorf, ist Rabac heute ein attraktives Touristenziel, das in einem Netz farbenfroher Straßen eine Fülle kultureller Veranstaltungen verbirgt. Die grüne Umgebung von Rabac und das malerische Hinterland laden das ganze Jahr über zu Abenteuern, Forschung und Erholung ein. Unweit von Rabac und Labin steht in
----------------------------	---

einer kleinen Siedlung am Meer ein Grundstück mit Baugenehmigung und Meerblick zum Verkauf. Die Besonderheit dieser Immobilie spiegelt sich in ihrer attraktiven Lage und optischen Sichtbarkeit wider. Das Land hält den Kvarner in Ihrer Hand – Rijeka auf der linken Seite, Cres vor Ihnen und die Inseln Zeča und Unije auf der rechten Seite sowie die gegliederte Küste Ostistriens. Das Grundstück hat eine relativ regelmäßige Form, das Gelände ist leicht abschüssig, die Zufahrt erfolgt über eine asphaltierte Straße und Wasser-, Strom- und Telefonanschlüsse befinden sich in der Nähe des Grundstücks. Für das Grundstück wird derzeit eine Baugenehmigung für den Bau eines Wohngebäudes mit Schwimmbad eingeholt. Das Projekt sieht den Bau einer attraktiven Villa mit einer Fläche von 190,70 m<sup>2</sup> auf zwei Etagen vor. Aufgrund seiner Mikrolage, Konfiguration, ordnungsgemäßen Eigentümerschaft und Dokumentation bietet dieses Grundstück mit bezauberndem Blick auf das Meer eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein Einfamilienhaus oder Ferienhaus zu bauen. Der Verkäufer der betreffenden Immobilie ist eine juristische Person und der angegebene Preis enthält keine Mehrwertsteuer. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29043

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 585092

Agency ref id: 29043