

ISTRA, RABAC (OKOLICA) - Prostrana kuća s bazenom, prvi red do mora, pogled na more. Rijetkost na tržištu!, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, RABAC (OKOLICA) - Prostrana kuća s bazenom, prvi red do mora, pogled na more. Rijetkost na tržištu!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	700 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	778,000.00 €
Erstellt:	20.06.2024

Zustand

Baujahr:	1998
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche	ISTRIEN, RABAC (Umgebung) - Geräumiges Haus mit Pool, erste Reihe zum
-------------	---

Informationen:

Meer, Meerblick. Eine Rarität auf dem Markt! Rabac liegt an der Ostküste Istriens und ist 5 km von Labin entfernt. Es ist mit kristallklarem Meer und farbenfroher Natur, Quellen, Wasserfällen, Promenaden und anderen versteckten Perlen geschmückt. In den letzten Jahren hat sich Rabac zu einem sehr wichtigen Touristenzentrum in diesem Teil Istriens entwickelt. zieht eine große Anzahl von Touristen aus aller Welt an, die in schönen Hotels und nahegelegenen Apartments übernachten. In unmittelbarer Nähe von Labin steht ein geräumiges Haus zum Verkauf, erste Reihe zum Meer, mit schönstem Blick auf das Meer und die Insel Cres! Das Haus besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss und hat eine Gesamtfläche von 200 m². Keller: Im Keller, der eine Fläche von 70,5 m² umfasst, gibt es eine ausgestattete Küche und ein Badezimmer, ein Zimmer mit Kamin und einen großen Raum zum geselligen Beisammensein mit Brettspielen. Im Untergeschoss befindet sich außerdem ein separater Raum, der als Studio-Apartment dient und von dem aus man Zugang zu einer Terrasse mit Pool und wunderschönem Blick auf das Meer hat. Außerdem gibt es im Keller einen Heizraum und einen Abstellraum. Erdgeschoss: Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung bestehend aus Flur, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, Badezimmer, Abstellraum und einer überdachten Terrasse mit fantastischem Blick auf das Meer. Etage: Im ersten Stock finden wir eine weitere Wohnung bestehend aus Eingangshalle, Flur, Bad, Schlafzimmer und Wohnzimmer mit Küche und Terrasse. Das Haus ist mit Ölzentralheizung und Klimaanlage ausgestattet. Der 700 m² große Garten lädt zum Vergnügen am Pool und zum Verbringen von Zeit mit der Familie bei einem Familienessen mit Grill und Essbereich im Freien ein. Es besteht auch die Möglichkeit, ein zusätzliches Baugrundstück von 533 m² zu erwerben, das direkt neben dem Haus liegt und die Möglichkeit bietet, ein weiteres Haus oder andere Einrichtungen zu bauen. Der Preis für das Haus mit zusätzlichem Grundstück beträgt 880.000 Euro. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen und werden Sie Eigentümer dieses Hauses in außergewöhnlicher Lage, erste Reihe zum Meer, das Sie, da es bisher geräumt ist, für touristische Zwecke nutzen können. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 29028

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 585096

Agency ref id: 29028