

ISTRA, UMAG (okolica)- Moderan stan u prizemlju 200m od mora, Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, UMAG (okolica)- Moderan stan u prizemlju 200m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	62 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	70 m ²
Terrasse:	19.94 m ²
Preis:	349,000.00 €
Erstellt:	20.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Zambratija
Postleitzahl:	52470



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, UMAG (Umgebung) - Moderne Wohnung im Erdgeschoss, 200 m vom Meer entfernt. Die erste Stadt am Eingang Istriens von Norden - Umag. Es besticht durch seine Vielfalt und Fülle an Angeboten. Umag ist eine kleine Stadt, die mit einer 45 km langen Küste und einem interessanten Hinterland die Besonderheiten der gesamten Region vereint und vielleicht die beste Einführung in ein anderes Erlebnis des Mittelmeers bietet. Die Stadt Umag hat eine sehr interessante Geschichte. Römische Adlige entdeckten es und beschlossen, es als ihre Sommerresidenz zu nutzen. Die Pracht, Opulenz und der Glamour jener Zeit spiegeln sich noch heute in den venezianischen Häusern des alten Stadtkerns wider – Teile der Mauern und Türme sowie Renaissance- und Barockgebäude und Kirchen sind erhalten geblieben. Zum Verkauf steht eine im Bau befindliche Wohnung in TOP-Lage, nur 200 m von wunderschönen Stränden entfernt. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und hat eine Fläche von 62,58 m². Die Wohnung besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer großzügigen 20 m² großen Terrasse, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Gästetoilette. Die Wohnung verfügt über einen Garten von 70 m², der an Sommertagen ein idealer Ort zum Genießen und Entspannen ist. Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz und es besteht die Möglichkeit, einen zusätzlichen Parkplatz zu erwerben. Diese Immobilie wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und an jedes kleine Detail wurde gedacht, so haben die Investoren eine Fußbodenheizung installiert und jeder Raum wird über eine Klimaanlage verfügen. Sehr geehrte Kunden, die Fotos zeigen Ihnen den aktuellen Bauzustand und wie die Wohnung nach ihrer Fertigstellung aussehen wird. In dieser Phase haben Sie noch die Möglichkeit, Sanitärkeramik, Küche, Keramik usw. auszuwählen. Aufgrund der hervorragenden und begehrten Ausstattung Aufgrund der Lage ist diese Wohnung eine ideale Immobilie für die Vermietung in touristischen Gebieten, aber auch für das Familienleben, da alle Einrichtungen in der Nähe liegen. Die Wohnung wird „schlüsselfertig“ verkauft. Die Immobilie ist in das Mehrwertsteuersystem einbezogen und der Käufer ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 22598

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 585119

Agency ref id: 22598