

Einfamilienhaus zum Verkauf in Budva, Siedlung Lazi, Budva, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sergej Nikolajević
E-Mail: luxadriareal.sergej@gmail.com
Vorname: Sergej
Nachname: Nikolajević
Land: Montenegro
Region: Crnogorsko primorje
City: Budva
Postleitzahl: 85310
Adresse: Jadranski put
Phone: +38268864515
Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Einfamilienhaus zum Verkauf in Budva, Siedlung Lazi
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 320 m²
Grundstücksgröße: 470 m²
Stockwerke: 4
Schlafzimmer: 11
Badezimmer: 6
Keller: nein
Preis: 749,000.00 €
Erstellt: 23.05.2024

Zustand

Neubau: nein
Zustand: Gepflegt
Baujahr: 1986
Letzte Renovierung: 2023

Standort

Land: Montenegro
Staat / Region / Provinz: Crnogorsko primorje
Stadt: Budva
Ansiedlung: Lazi
Postleitzahl: 85310

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Kabelfernsehen, Klimaanlage, Strom, Abwasser
Energieeffizienz: Nein
Zugang mit Fahrzeug: Auto, Lastwagen

Heizung

Zentralheizung: nein
Heizungsart: Klimaanlage



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Villa besteht aus vier Wohneinheiten und jede Wohnung verfügt über einen eigenen separaten Eingang. Gemeinschaftsfläche des Hauses - 320 m². Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Einzimmerwohnung von 50 m². Es verfügt über eine separate Küche, zwei Badezimmer und Fenster mit Blick auf den Garten. Gleichzeitig besteht das Erdgeschoss des Hauses aus Stahlbeton. Im ersten Stock befindet sich eine komfortable Zweizimmerwohnung von 65 m² und zwei Terrassen von 43 und 5 m². Wohnzimmer mit Ausgang zu einer kleinen Terrasse und Treppe zum Hof. Zwei Schlafzimmer und ein großes Badezimmer. Die Wohnung befindet sich in der Phase der Komplettsanierung und steht kurz vor der Fertigstellung. Die zweite und dritte Etage bestehen aus zwei Zweizimmer-Maisonette-Wohnungen (zweistöckige Wohnungen, die intern durch eine Wendeltreppe verbunden sind) mit 64 m² und zwei Terrassen von 10 und 7 m². Bei den Wohnungen handelt es sich ausschließlich um Wohnwohnungen. Neben dem Haus befindet sich eine Garage von 20 m² und auf der Garage befindet sich ein Sommerhaus, das sich in der letzten Bauphase befindet. Das Haus liegt auf einem Grundstück von 470 m². Das Grundstück ist gesund und es gibt kein Grundwasser, Gas usw. Innerhalb des Gebäudes befindet sich ein kleiner Garten mit mediterranen Obstbäumen (Mandarinen, Zitronen, Orangen, Feigen, Oliven usw.). Das Haus ist sowohl innen als auch außen aus sehr hochwertigen Materialien gebaut. Das Dach besteht aus Ziegeln. Im zweiten, dritten und vierten Stock gibt es PVC-Schlösser, Jalousien, Klimaanlage, die Böden sind mit Eichenparkett ausgelegt. Von jeder Etage des Hauses sowie vom Hof aus hat man einen Blick auf das Meer. Entfernung vom Meer in Luftlinie 1500 m, mit dem Auto 2 km. Besitzer 1/1. PS Weitere Bilder auf Anfrage.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 585167

Kontakt Telefon: +382 (68) 864-515