

## Einfamilienhaus zum Verkauf in Budva, Siedlung Lazi, Budva, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sergej Nikolajević  
E-Mail: luxadriareal.sergej@gmail.com  
Vorname: Sergej  
Nachname: Nikolajević  
Land: Montenegro  
Region: Crnogorsko primorje  
City: Budva  
Postleitzahl: 85310  
Adresse: Jadranski put  
Phone: +38268864515  
Datenschutzrichtlinien:

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Einfamilienhaus zum Verkauf in Budva, Siedlung Lazi  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 320 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 470 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 4  
Schlafzimmer: 11  
Badezimmer: 6  
Keller: nein  
Preis: 749,000.00 €  
Erstellt: 23.05.2024

#### Zustand

Neubau: nein  
Zustand: Gepflegt  
Baujahr: 1986  
Letzte Renovierung: 2023

#### Standort

Land: Montenegro  
Staat / Region / Provinz: Crnogorsko primorje  
Stadt: Budva  
Ansiedlung: Lazi  
Postleitzahl: 85310

#### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Kabelfernsehen, Klimaanlage, Strom, Abwasser  
Energieeffizienz: Nein  
Zugang mit Fahrzeug: Auto, Lastwagen

## Heizung

Zentralheizung: nein  
Heizungsart: Klimaanlage



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Die Villa besteht aus vier Wohneinheiten und jede Wohnung verfügt über einen eigenen separaten Eingang. Gemeinschaftsfläche des Hauses - 320 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Einzimmerwohnung von 50 m<sup>2</sup>. Es verfügt über eine separate Küche, zwei Badezimmer und Fenster mit Blick auf den Garten. Gleichzeitig besteht das Erdgeschoss des Hauses aus Stahlbeton. Im ersten Stock befindet sich eine komfortable Zweizimmerwohnung von 65 m<sup>2</sup> und zwei Terrassen von 43 und 5 m<sup>2</sup>. Wohnzimmer mit Ausgang zu einer kleinen Terrasse und Treppe zum Hof. Zwei Schlafzimmer und ein großes Badezimmer. Die Wohnung befindet sich in der Phase der Komplettanierung und steht kurz vor der Fertigstellung. Die zweite und dritte Etage bestehen aus zwei Zweizimmer-Maisonette-Wohnungen (zweistöckige Wohnungen, die intern durch eine Wendeltreppe verbunden sind) mit 64 m<sup>2</sup> und zwei Terrassen von 10 und 7 m<sup>2</sup>. Bei den Wohnungen handelt es sich ausschließlich um Wohnwohnungen. Neben dem Haus befindet sich eine Garage von 20 m<sup>2</sup> und auf der Garage befindet sich ein Sommerhaus, das sich in der letzten Bauphase befindet. Das Haus liegt auf einem Grundstück von 470 m<sup>2</sup>. Das Grundstück ist gesund und es gibt kein Grundwasser, Gas usw. Innerhalb des Gebäudes befindet sich ein kleiner Garten mit mediterranen Obstbäumen (Mandarinen, Zitronen, Orangen, Feigen, Oliven usw.). Das Haus ist sowohl innen als auch außen aus sehr hochwertigen Materialien gebaut. Das Dach besteht aus Ziegeln. Im zweiten, dritten und vierten Stock gibt es PVC-Schlösser, Jalousien, Klimaanlage, die Böden sind mit Eichenparkett ausgelegt. Von jeder Etage des Hauses sowie vom Hof aus hat man einen Blick auf das Meer. Entfernung vom Meer in Luftlinie 1500 m, mit dem Auto 2 km. Besitzer 1/1. PS Weitere Bilder auf Anfrage.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 585167

Kontakt Telefon: +382 (68) 864-515