

## Pomer, impresivna novoizgrađena kuća sa bazenom, 200 m od mora, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dragan Šekerija  
E-Mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Vorname: Dragan  
Nachname: Šekerija  
Firmenname: MARKO POLO  
NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Postleitzahl: 52203  
Adresse: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Über uns: Marko Polo Immobilien ist eine lokale, familiere, lizenzierte und versicherte Agentur, und für Sie vermitteln wir bei dem Einkauf oder dem Verkauf von Immobilien in Istrien.

Wir bieten vollständige Dienstleistungen für alle unsere Kunden, sowie die Erfassung aller notwendigen Unterlagen, alle Aktivitäten im Zusammenhang mit dem Prozess, und alles, was sie noch dem Kauf brauchen um einfach und ohne Stress Ihre wohnung oder Ihr Trum Haus zu genießen, ohne zusätzlicher Kosten und verlorener Zeit. Kontaktieren Sie uns für ein kostenloses Info-Paket über den Prozess des Kaufs oder Verkaufs von Immobilien.

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Pomer, impresivna novoizgrađena kuća sa bazenom, 200 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	198.53 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	237 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	1,171,500.00 €
Erstellt:	28.03.2024

## Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Pomer
Postleitzahl:	52203

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Kabelfernsehen, Abwasser, Strom, Telefoninstallation
Energieeffizienz:	A+



## Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Pomer ist ein beliebtes Campingziel und liegt 5 km südöstlich von Pula. Und neben dem Badevergnügen bietet es auch die Möglichkeit, sich bei einigen der zahlreichen Wassersportarten zu vergnügen. Genau hier, in der Nähe des ACI-Yachthafens Pomer, der sich im tiefsten Teil der Bucht von Medulin befindet, befindet sich dieses beeindruckende Neubauhaus mit Swimmingpool. Dieses geräumige, komfortable Haus mit einer Fläche von 198,53 m <sup>2</sup> befindet sich auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 419 m <sup>2</sup> . Es steht eine zweistöckige
----------------------------	---

Einheit mit einem zusätzlichen Raum zur Verfügung, der als Taverne/Garage oder als Apartment genutzt werden kann (je nach Wunsch des zukünftigen Käufers). Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein zusätzliches WC und einen Abstellraum unter der Treppe. Die Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Balkon befinden. Außerdem gibt es eine Dachterrasse von 38,36 m<sup>2</sup>. Von der funktionalen Küche und dem Wohnzimmer gelangen Sie auf den Hof, wo sich ein Swimmingpool (300 cm x 544 cm) mit automatischer Technologie befindet, sodass Sie die mediterrane Atmosphäre genießen und so viel wie möglich zusammenkommen können. Neben dem Pool können Sie sich auch im Meer erfrischen, denn der nächste Strand ist nur 200 Meter entfernt. Der Innenraum begeistert mit hochwertiger Keramik und verleiht jedem Raum ein elegantes und anspruchsvolles Aussehen. Dieses wunderschöne Anwesen wurde mit Liebe zum Detail gestaltet und bietet die perfekte Mischung aus modernem Luxus und mediterranem Charme. Der Hof ist hübsch dekoriert, komplett eingezäunt und verfügt über ein automatisches Bewässerungssystem. Und für zusätzliche Sicherheit gibt es eine Videoüberwachung + Alarmanlage. Alle Räume sind klimatisiert und das ganze Haus verfügt über eine zentrale Fußbodenheizung. Ein privater Parkplatz mit 2 Stellplätzen steht im Hof zur Verfügung. Das Haus ist komplett ausgestattet und bezugsfertig. Ein ideales Anwesen zum Ausruhen und Genießen oder für den Tourismus, da es Luxus, Komfort und eine unglaubliche Aussicht bietet. Genießen Sie unberührte Natur, erkunden Sie versteckte Buchten oder genießen Sie die Spezialitäten dieser Region. In der Nähe gibt es viele weitere malerische Küstenstädte wie Medulin, Premanura, Pula und der nächste Flughafen ist nur etwa 12 km von der Unterkunft entfernt. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 585211

Agency ref id: 649

Kontakt Telefon: +385 95 2777 177