

Dizajnerska vila s pogledom na more, Poreč okolica, Istra, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Dizajnerska vila s pogledom na more, Poreč okolica, Istra
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	264 m ²
Grundstücksgröße:	1400 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,390,000.00 €
Erstellt:	29.03.2024

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage,
Telefoninstallation, Abwasser,
ADSL



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Eine wunderschöne Designvilla zum Verkauf in einzigartiger Lage mit offenem Meerblick, die letzte in der Bauzone! Die Villa liegt in einem kleinen Dorf unweit von Svetog Lovreč, 12 km vom Meer und Poreč entfernt. Der Ort bietet alle notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Post, Apotheke, Restaurants, Cafés... Die Villa verfügt über 264m² Wohnfläche und liegt auf einem 1400m² großen Grundstück. Die Villa erstreckt sich über das Erdgeschoss und die erste Etage. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, einen Technikraum, eine Toilette sowie eine überdachte und eine nicht überdachte Terrasse. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zum Sonnendeck und zum Swimmingpool mit Blick auf das Meer. Im ersten Stock gibt es einen Flur, drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und zwei Terrassen. Der Pool ist 60 m² groß und in der Nähe befindet sich eine Sommerküche mit Toilette und Abstellraum. Materialien im Haus: Eichenparkettböden, erstklassige Fliesen in den Bädern und Aluminiumschreinerei. Das Heizen und Kühlen erfolgt über eine Wärmepumpe, alle Räume werden mit Fußbodenheizung und Fan Coils ausgestattet. Der Bau der

Villa hat begonnen und wird voraussichtlich im Frühling 2025. abgeschlossen sein.
Immobilien ID: M-0664 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der
Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle
weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in
Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei
Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den
Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 585485

Agency ref id: M-0664

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881