

Krnica, predivna kamena kuća istarskog stila, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Krnica, predivna kamena kuća istarskog stila
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 149 m²
Grundstücksgröße: 530 m²
Schlafzimmer: 10
Badezimmer: 3
Preis: 550,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2019

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Krnica
Postleitzahl: 52206

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Krnica, ein wunderschönes Steinhaus im istrischen Stil. Dieses magische Steinhaus im istrischen Stil ist 149 m² groß und befindet sich an einem ruhigen Ort in der Gemeinde Krnica. Diese auf einem 530 m² großen Grundstück erbaute Villa bietet eine ideale Kombination aus traditionellem Charme und modernem Komfort. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine Terrasse, die zu einem angelegten Garten mit Swimmingpool führt, der sich ideal zum Entspannen und geselligen Beisammensein im Freien eignet. Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer, die ausreichend Platz für die ganze Familie oder Gäste bieten. Rustikale Details wie freiliegende Holzbalken und angenehme helle Farben sorgen im ganzen Haus für eine angenehme Atmosphäre. Die Beheizung erfolgt über eine Klimaanlage in jedem Raum, außerdem besteht die Möglichkeit, über den Kamin mit Festbrennstoff zu heizen. Das Anwesen verfügt über drei Parkplätze, die für Bequemlichkeit und Komfort sorgen. Der Hinterhof ist eine Oase der Ruhe und Entspannung mit einem beheizten Swimmingpool, einem Whirlpool, Sonnenliegen und einer Sommerküche mit Grill – der perfekte Ort, um warme Sommertage zu genießen. Nur 3 km von wunderschönen Stränden entfernt bietet Krnica einen perfekten Ausgangspunkt für die Erkundung berühmter Städte wie Pula, Rovinj und Opatija. Auch die Nähe zu einem voll ausgestatteten Tauchzentrum macht diesen Ort ideal für Liebhaber eines aktiven Urlaubs. Dieses Steinhaus ist das perfekte Zuhause oder die perfekte Investition in einen entspannten istrischen Lebensstil. Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu buchen, kontaktieren Sie uns noch heute. ID CODE: 2006-235

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 585514

Agency ref id: 2006-235

Kontakt Telefon: +38552210824