

## Umag, okolica! Prekrasna dvojna kuća u novogradnji!, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Umag, okolica! Prekrasna dvojna kuća u novogradnji!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	121 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	150 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	478,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

#### Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag

Postleitzahl: 52470



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Umag, Umgebung Ein paar Autominuten vom Zentrum von Umag, 3,5 km von schönen Stränden und dem Meer entfernt, befindet sich diese luxuriöse Doppelhaushälfte im Bau! Das Haus hat eine Gesamtfläche von 121 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, ein Badezimmer, eine Speisekammer und ein Abstellraum. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine mit einer Pergola überdachte Terrasse, von der aus man Zugang zu einem weitläufigen und gepflegten Garten hat, auf dem auf Wunsch ein Swimmingpool gebaut werden kann. Der erste Stock ist über eine Innentreppe zugänglich, wo sich 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden, von denen zwei Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf die schöne Landschaft haben. Das Haus hat einen Garten von 150 m<sup>2</sup> und 2 Parkplätze. Es ist aus hochwertigen Baumaterialien mit Vorbereitung für Fußbodenheizung und Klimaanlagekühlung gebaut. Die Häuser sind seitlich verbunden, und für die externe Erschließung ist eine asphaltierte Straße mit fertigen Begrenzungen und Stützmauern um das gesamte Grundstück herum vorgesehen. Der Preis des Hauses beinhaltet die Mehrwertsteuer und es wird schlüsselfertig verkauft, was ein komplett möbliertes und bezugsfertiges Haus ohne Möbel beinhaltet. Die geplante Fertigstellung der Arbeiten ist Ende 2024. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage und seines Inhalts ist dieses Luxushaus eine großartige Gelegenheit als Investition für den Tourismus oder zum ganzjährigen Wohnen. Das Zentrum der Stadt Umag ist nur wenige Autominuten entfernt, wo es verschiedene hochwertige Restaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Einrichtungen gibt. Schöne Strände sind auch eine 5-minütige Autofahrt entfernt. ID CODE: 1027-426

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 585519

Agency ref id: 1027-426