

## Poreč, fantastičan stan u prizemlju 500 m od mora!, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, fantastičan stan u prizemlju 500 m od mora!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 87 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 440,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč

Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, fantastische Wohnung im Erdgeschoss 500 m vom Meer entfernt! In begehrter Lage, nur 500 m von den schönen Stränden von Poreč entfernt, steht diese fantastische Wohnung in einem Neubau mit Terrasse und Garten zum Verkauf! Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Wohnhauses mit nur 5 Wohneinheiten. Die Fläche der Wohnung beträgt 82,02 m<sup>2</sup> und besteht aus einem großzügigen Wohnbereich bestehend aus Wohnzimmer, Küche und Esszimmer. Im gesamten Wohnbereich wurden Glaswände installiert, durch die Sie den sonnigen Garten und die überdachte Terrasse im Hof betreten können. Die Wohnung besteht aus zwei weiteren komfortablen Schlafzimmern, von denen eines über ein eigenes Bad und einen Ausgang zum Garten hinter dem Haus verfügt. Die Wohnung hat auch einen Abstellraum von 5,15 m<sup>2</sup> und einen Parkplatz vor dem Gebäude. Die Wohnung wird mit einem ausgestatteten Badezimmer, Fußbodenheizung und Klimaanlage verkauft. Die Wohnung wird Ende 8.2023 bezugsfertig sein. Die Immobilie wird in das Mehrwertsteuersystem aufgenommen und der Preis mit Mehrwertsteuer wird angezeigt. In Anbetracht der begehrtesten Lage sind die Wohnungen ein ideales Investment und Reservierungen sind bereits möglich! ID CODE: 1022-511

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 585523  
Agency ref id: 1022-511