

## Poreč, okolica, starina sa započetom adaptacijom!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, starina sa započetom adaptacijom!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 210 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 284 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 182,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1965

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Umgebung, Altstadt mit Renovierung begonnen! Zum Verkauf steht ein altes Gebäude mit Meerblick in einer ruhigen Straße einer kleinen istrischen Stadt, 15 km von Poreč entfernt. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Post, Schule, Kindergarten, Klinik und Apotheke. Das Haus liegt auf einem Grundstück von 284 m<sup>2</sup> und hat eine Fläche von 210 m<sup>2</sup>. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen. Das Haus ist teilweise adaptiert. Der jetzige Eigentümer hat das Dach und die Außenschreinerarbeiten geändert, zwei Betonplatten hergestellt und die Balken der ersten Platte ausgetauscht. Es müssen lediglich Strom und Wasser angeschlossen werden und der aktuelle Eigentümer übernimmt dies im Preis. Mit ein wenig Fantasie und Anpassung kann dieses Haus eine ideale Investition sowohl für ein Ferienhaus mit Pool als auch für ein Einfamilienhaus sein. ID CODE: 1022-483

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 585524

Agency ref id: 1022-483

Kontakt Telefon: 052210824