

Kanfanar, okolica, nova kamena kuća u manjem mjestu, Kanfanar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kanfanar, okolica, nova kamena kuća u manjem mjestu
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 200 m²
Grundstücksgröße: 981 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Preis: 750,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Kanfanar
Siedlung: Kanfanar

Postleitzahl: 52352

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Kanfanar, Umgebung, Die zentrale Lage von Kanfanar hat es ihm ermöglicht, sich ungehindert als Touristenzentrum zu entwickeln, dessen Unterkunftsangebot hauptsächlich aus luxuriösen Ferienhäusern besteht, während die sehr gute Verkehrsanbindung es Ihnen ermöglicht, Rovinj in 18 km oder Poreč in 30 km sowie Pula in einer Entfernung von 35 km zu erreichen km in kürzester Zeit zurücklegen - was bedeutet, dass die Auswahl an touristischen Angeboten groß und verfügbar ist, während die Stadt Kanfanar selbst während der Saison voller Veranstaltungen ist. Nur zwei Kilometer von Kanfanar entfernt, in einer kleinen Stadt, verkaufen wir dieses neue Haus, dessen Aussehen von der indigenen alten Bauweise von Steinhäusern inspiriert ist. Dieses Steinhaus besteht aus zwei Etagen, wobei sich im Erdgeschoss eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse befindet und mit einem Esszimmer und einer Küche verbunden ist, die durch eine Glaswand getrennt sind und auch Zugang zu einem haben überdachte Terrasse. Weitere Details im Wohnzimmer sind ein voll funktionsfähiger Kamin zum Heizen in den kälteren Monaten und eine Treppe zum Obergeschoss. In der Fortsetzung des Erdgeschosses befinden sich außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Gästetoilette und ein Heizungsraum, der einen Eingang von außerhalb des Hauses hat. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und überdachten Terrassen. Es gibt auch einen Swimmingpool mit Liegewiese und einen Parkplatz für zwei Autos im Garten. In Anbetracht der ruhigen Lage in einer kleineren Stadt, während sich alle Annehmlichkeiten für eine hohe Lebensqualität in unmittelbarer Nähe befinden, könnte dieses Haus das perfekte Einfamilienhaus für eine größere Familie sein. ID CODE: 1018-716

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 585525

Agency ref id: 1018-716

Kontakt Telefon: +38552210824