

## Kanfanar, okolica, kamena kuća u idiličnom okruženju, Kanfanar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kanfanar, okolica, kamena kuća u idiličnom okruženju  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 200 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 981 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Preis: 750,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Kanfanar  
Siedlung: Kanfanar

Postleitzahl: 52352



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Kanfanar, Umgebung, Nur zwei Kilometer von der charmanten Stadt Kanfanara in Zentral Istrien entfernt, in einer kleineren Stadt, verkaufen wir dieses neue Haus, dessen Aussehen von den einheimischen alten Steinhäusern inspiriert ist. Seine zentrale Lage in Istrien hat es ihm ermöglicht, sich ungehindert als Touristenzentrum zu entwickeln, dessen Unterkunftsangebot hauptsächlich aus luxuriösen Ferienhäusern besteht, während die sehr gute Verkehrsanbindung es Ihnen ermöglicht, Rovinj in 18 km oder Poreč in 30 km sowie Pula in 35 km zu erreichen in sehr kurzer Zeit erreichbar - was bedeutet, dass die Auswahl an touristischen Angeboten breit und zugänglich ist, während die Stadt Kanfanar selbst während der Saison voller Veranstaltungen ist. Dieses Steinhaus besteht aus zwei Etagen, wobei sich im Erdgeschoss eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse befindet und mit einem Esszimmer und einer Küche verbunden ist, die durch eine Glaswand getrennt sind und auch Zugang zu einem haben überdachte Terrasse. Weitere Details im Wohnzimmer sind ein voll funktionsfähiger Kamin zum Heizen in den kälteren Monaten und eine Treppe zum Obergeschoss. In der Fortsetzung des Erdgeschosses befinden sich außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Gästetoilette und ein Heizungsraum, der einen Eingang von außerhalb des Hauses hat. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und überdachten Terrassen. Es gibt auch einen Swimmingpool mit Liegewiese und einen Parkplatz für zwei Autos im Garten. Dieses Haus ist definitiv ein Potenzial für die touristische Vermietung in Anbetracht des Standorts, der für die Nachfrage nach solchen Ferienhäusern bekannt ist, und würde somit eine Kapitalrendite für jemanden sicherstellen, der sich mit der touristischen Vermietung beschäftigen möchte. ID CODE: 1018-715

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 585526

Agency ref id: 1018-715