

Kanfanar, okolica, kamena kuća u idiličnom okruženju, Kanfanar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kanfanar, okolica, kamena kuća u idiličnom okruženju
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 200 m²
Grundstücksgröße: 981 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Preis: 750,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Kanfanar
Siedlung: Kanfanar

Postleitzahl: 52352

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Kanfanar, Umgebung, Nur zwei Kilometer von der charmanten Stadt Kanfanara in Zentral Istrien entfernt, in einer kleineren Stadt, verkaufen wir dieses neue Haus, dessen Aussehen von den einheimischen alten Steinhäusern inspiriert ist. Seine zentrale Lage in Istrien hat es ihm ermöglicht, sich ungehindert als Touristenzentrum zu entwickeln, dessen Unterkunftsangebot hauptsächlich aus luxuriösen Ferienhäusern besteht, während die sehr gute Verkehrsanbindung es Ihnen ermöglicht, Rovinj in 18 km oder Poreč in 30 km sowie Pula in 35 km zu erreichen in sehr kurzer Zeit erreichbar - was bedeutet, dass die Auswahl an touristischen Angeboten breit und zugänglich ist, während die Stadt Kanfanar selbst während der Saison voller Veranstaltungen ist. Dieses Steinhaus besteht aus zwei Etagen, wobei sich im Erdgeschoss eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse befindet und mit einem Esszimmer und einer Küche verbunden ist, die durch eine Glaswand getrennt sind und auch Zugang zu einem haben überdachte Terrasse. Weitere Details im Wohnzimmer sind ein voll funktionsfähiger Kamin zum Heizen in den kälteren Monaten und eine Treppe zum Obergeschoss. In der Fortsetzung des Erdgeschosses befinden sich außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Gästetoilette und ein Heizungsraum, der einen Eingang von außerhalb des Hauses hat. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und überdachten Terrassen. Es gibt auch einen Swimmingpool mit Liegewiese und einen Parkplatz für zwei Autos im Garten. Dieses Haus ist definitiv ein Potenzial für die touristische Vermietung in Anbetracht des Standorts, der für die Nachfrage nach solchen Ferienhäusern bekannt ist, und würde somit eine Kapitalrendite für jemanden sicherstellen, der sich mit der touristischen Vermietung beschäftigen möchte. ID CODE: 1018-715

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 585526

Agency ref id: 1018-715

Kontakt Telefon: +38552210824