

Akcija Apartman 44,5 sa terasom 20m2 dvije spavaće Ski Centar Ravna Planina, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Hadis Kadić
Vorname: Hadis
Nachname: Kadić
Firmenname: Stanpromet d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.stanpromet.ba>
Land: Bosnia and Herzegovina
Region: Kanton Sarajevo
City: Novo Sarajevo
Postleitzahl: 71000
Adresse: Grbavicka, 8b
Mobile: 062830830
Phone: 033842555
Über uns: Agencija Stanpromet
registrovana je za obavljanje
posredovanja u procesu
kupovine, prodaje i najma
nekretnina.
Višegodišnje iskustvo dokazuje
da smo pouzdan partner kojem
su povjerenje i zadovoljstvo
klijenata najveća inspiracija da
budemo još bolji. Poslovanje
zasnivamo na načelima
transparentnosti,
profesionalizma i stručnosti.
Agencija Stanpromet pruža
slijedeće usluge posredovanja u
procesu:

Iznajmljivanja,
Kupovine i
Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od
malobrojnih agencija koja nudi
uslugu direktnog otkupa
nekretnina.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Akcija Apartman 44,5 sa terasom 20m2 dvije spavaće Ski Centar Ravna Planina
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	44 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	7
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	90,928.00 €
Erstellt:	29.03.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Bosnia and Herzegovina
Staat / Region / Provinz:	Republika Srpska



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Die Immobilienagentur Stanpromet.ba wählt aus ihrem Angebot zum Verkauf eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern und einer ausgezeichneten privaten Terrasse aus, die Sie sowohl im Sommer als auch im Winter genießen können. Sie befindet sich im Bau als Teil des Skizentrums Ravna Planina, Phase 2 des Projekts „Ravna Planina“. neben der Piste des Skizentrums. Wir sind stolz, Ihnen Phase 2 des Architekturkomplexes Ravna Planina präsentieren zu können, 7 Gebäude mit jeweils 34 Wohnungen in unmittelbarer Nähe des Berges Jahorina. Die Mehrfamilienhäuser bilden zusammen mit den fertiggestellten und bezogenen Nachbargebäuden der Phase 1 eine angenehme architektonische Einheit mit Sommer- und Wintermöglichkeiten und wir bieten 238 Wohnungen mit einer Fläche von 24 m² bis 54 m² an Jedes Gebäude verfügt über 34 Wohnungen und Phase 2 über 7. Gebäude, der Zugang ist direkt von der öffentlichen Straße und dem Parkplatz des Zentrums aus möglich. Die Einrichtungen befinden sich auf der</p>
----------------------------	---

linken Seite des Skizentrums im Apartmentteil Ravna Planina. Bei den von uns vorgestellten Wohnungen handelt es sich um Studiowohnungen mit einer Fläche von 31,54 m² bis 44,46 m². Wohnung aus dem Angebot Wohnung 11 von 44,46m² besteht aus zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche und einer tollen Terrasse von 20m². Lage im Gebäude, Wohnung im zweiten Stock (-2. Untergeschoss) mit zwei Schlafzimmern. Es besteht aus einer zentralen Eingangshalle, von der aus alle Räume betreten werden, zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer, Terrasse und Badezimmer. Neben den Wohnungen sind Garagenstellplätze und Skischuppen vorgesehen, die zusätzlich erworben werden können. Was den Parkplatz betrifft, so wird den Eigentümern eine ausreichende Anzahl von Außenparkplätzen kostenlos zur Verfügung gestellt. Bezüglich der Baustandards können wir Folgendes hervorheben: · Erstklassige importierte Fliesen auf den Böden, · Hervorragende Wärmedämmung (Thermoblock und Wolle), · Gepanzerte Eingangstür, · Fußbodenheizung mit Smart Mobile App Android und IOs-Vorbereitung, · Vollständig ausgestattete Badezimmer, · Außenschreinereiarbeiten, eine Kombination aus Holz und Alu mit doppelter Thermopan-Schalldämmung und LOW-e-Glas. · Jede Wohnung verfügt über einen Kamin für den Kamin, um das Bergvergnügen abzurunden! Das Skizentrum selbst bildet mit seinen beiden Teilen ein vollständiges Ganzes, der erste Teil des Apartmentkomplexes besteht aus 4 Lamellen/Gebäuden, zusammen mit der zweiten Phase aus 7 Gebäuden sowie dem Teil, der den modernen Hotelteil mit allen Einrichtungen und dem Schwimmbad umfasst, Wellness, Spa nach dem Vorbild der besten Skigebiete der Welt und im Bau befindliche Reiseziele. Dieser Komplex ist Teil des Skizentrums, wo Sie alles finden, was Sie für Ihre perfekte Umgebung benötigen, sowie alle notwendigen Dinge für Entspannung und Erholung: vorhandene Gondellager, Restaurant, Café-Bar, Kinderspielzimmer, Skischule, Ski Kindergarten, Skiverleih, Skiservice, Rodelbahn, Zip Line, Agentur, Geldwechsel, Quads und mehr. Geplant: Hotel, Wellness, Schwimmbad, Spa... Neben den Gebäuden gibt es eine Skipiste und eine Gondel, die durch Jahorina verbunden werden, sowie einen Skilift mit Beleuchtung, eine künstliche Beschneiungsanlage und einen Übungsplatz für Kinder. Aufgrund der attraktiven Lage und der Nähe der Einrichtungen ist es als Investition für die Vermietung attraktiv, falls der Käufer sich mit der Vermietung von Wohnungen an Gäste befassen möchte. (Versand, Abrechnung) und das alles zu einzigartigen Konditionen und ermöglicht a Sehr schnelle und qualitativ hochwertige Kapitalrendite durch eine hervorragende jährliche Kapitalrendite. Lage: Phase 2 und unsere 7 Gebäude befinden sich auf der linken Seite des Skizentrums im Apartmentteil Ravna Planina. Die von uns vorgestellten Wohnungen haben eine Fläche von 25m² bis 53m² mit einer hervorragenden Aussicht auf den Weg selbst und die Natur. Mit einer Höhe der Startstation von 900m und der ersten Mittelstation auf 1.350m bietet der Standort eine ideale Bergatmosphäre für alle Naturliebhaber und Erholungssuchenden, sowohl im Winter als auch im Sommer. Jahorina und Ravna Planina sind im Sommer mit üppigem Grün bedeckt und im Winter liegt bis zu 3 m hoher Schnee. In unmittelbarer Nähe des Gebäudes gibt es zahlreiche Sport- und Freizeiteinrichtungen, die wesentlich zur Gesamtatmosphäre

beitragen, für die Jahorina und Ravna Planina bekannt sind. Die Apartments liegen nur 20 km vom Zentrum von Sarajevo entfernt. Da Jahora ein olympischer Berg ist, ist er das ganze Jahr über gut besucht, sowohl von Naturliebhabern als auch von vielen Touristen, die hierher kommen, um die Ruhe und Erholung zu genießen, die diese olympische Schönheit bietet. Bergatmosphäre und -ambiente, wo unberührte Natur vorherrscht. Stanpromet.ba – Immobilienagentur Kontakt: +387 66 294 888 ID CODE: 502713

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 585530

Agency ref id: 502713