

## PRODAJA, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, FILIPANA, 10.000 m2, Marčana, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PRODAJA, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, FILIPANA, 10.000 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	10000 m <sup>2</sup>
Preis:	173,000.00 €
Erstellt:	29.03.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Filipana
Postleitzahl:	52206



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

PRODAJA, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, FILIPANA, 10.000 m2 Prodaje se zemljište veličine 10.000 m2 u selu Filipana, 20 km udaljeno od Pule. Proteže se uz županijsku cestu, te uz lokalnu, asfaltiranu cestu. U naravi je velika, ravna livada pravilnog oblika. Sastoji se od tri katastarske čestice, od kojih su dvije kompletno građevinske, a jedna je djelomično urbanizirana, a većim dijelom poljoprivredna. Urbanizirani dio ima 1.384 m2, a poljoprivredni 8580 m2. Priklučci vode, struje i telefona su u neposrednoj blizini zemljišta. Pogodno za izgradnju više vila za odmor ili obiteljsku kuću s prekrasnom velikom okućnicom. Zemljišta su udaljena od prve plaže u Krnici 8 km. Vlasništvo je uredno. Cijena: 173.000 Eura ID KOD AGENCIJE: 5334

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 585577  
Agency ref id: 5334