

## Stan Prodaja stanova u novogradnji, top lokacija, Umag! S2, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan Prodaja stanova u novogradnji, top lokacija, Umag! S2  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 61 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 295,000.00 €  
Keller: ja  
Erstellt: 29.03.2024

## Zustand

Baujahr: 2023



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Neu im Angebot! Das neu erbaute Wohngebäude befindet sich in hervorragender Lage, nur 400 m vom Meer entfernt. Wohnung S2, Gesamtfläche 61,40, befindet sich im Erdgeschoss eines dreistöckigen Gebäudes und besteht aus: Eingangshalle, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, Badezimmer, Abstellraum, Terrasse und großem Garten von 101 m<sup>2</sup>. Die Heizung/Kühlung in allen Räumen erfolgt über eine Klimaanlage. Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz und einen Abstellraum. Alle lebensnotwendigen Einrichtungen befinden sich unmittelbar in der Nähe der Wohnung. Der Käufer ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3 % befreit. Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 585703  
Agency ref id: 17259