

## Istra, Premantura, prekrasna kuća, 125m2, uređena okućnica, namješteno, blizina mora!! #prodaja, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj  
Vorname: Sandra  
Nachname: Kralj  
Firmenname: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Premantura, prekrasna kuća, 125m <sup>2</sup> , uređena okućnica, namješteno, blizina mora!! #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	125 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	247 m <sup>2</sup>

Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 3  
Preis: 398,000.00 €  
Erstellt: 29.03.2024

## Zustand

Zustand: Neu adaptierten  
Baujahr: 2000

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Premantura  
Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,  
Klimaanlage,  
Telefoninstallation, Gas,  
Abwasser  
Energieeffizienz: B



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Medulin, Premantura, Haus zum Verkauf, Zentrum, ausgezeichnete Lage im Dorf, nah an allen Einrichtungen und nur 800 m vom Meer entfernt. Es handelt sich um ein authentisches Steinhaus, das komplett im mediterranen Stil renoviert wurde. Das Haus besteht aus einer großen überdachten Terrasse, einem Wohnzimmer und einer Küche, einem kleineren Schlafzimmer und einem Badezimmer im Erdgeschoss, während es zwei große Schlafzimmer gibt ein Badezimmer im ersten Stock. Neben dem Haus befindet sich eine Nebeneinrichtung bestehend aus einem Wohnzimmer und einer Küche, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer. Möbliert!! Im Hof gibt es einen Kamin und eine Sommerküche. Tolles Haus mit viel Potenzial. #Verkauf Immobilien ID: K-252 Leistungsklasse: B \*\*Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die

ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.\*\*  
\*\*Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.\*\*

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 585777

Agency ref id: K-252

Kontakt Telefon: +385 (99) 436-1600