

ISTRA, ROVINJ - Apartmanska kuća, 200 m od mora, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, ROVINJ - Apartmanska kuća, 200 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m ²
Grundstücksgröße:	659 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	15
Badezimmer:	6
Preis:	1,349,000.00 €
Erstellt:	31.10.2024

Zustand

Baujahr:	1987
Letzte Renovierung:	2016

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, ROVINJ - Apartmenthaus, 200 m vom Meer entfernt. Die attraktivste malerische istrische Stadt Rovinj, deren Altstadt unter dem Schutz der UNESCO steht, ist eine ewige Inspiration für Romantiker und Künstler und eines der am weitesten entwickelten Touristenziele in Kroatien. Es liegt an der Westküste Istriens und wird von einem deutlich gegliederten Archipel mit bis zu 14 Inselchen und 6 Klippen entlang einer 67 Kilometer langen Küstenlinie geschmückt, die ein geschütztes Naturerbe ist. Eine wunderschöne gegliederte Küste, ein besonders mildes mediterranes Mikroklima, ein ausgezeichnetes gastronomisches Angebot, ganzjährige kulturelle Veranstaltungen und nette und freundliche Gastgeber machen diese kleine Stadt magisch. In einer exklusiven Gegend am Stadtrand von Rovinj steht ein Apartmenthaus zum Verkauf, 200 m vom Meer entfernt. Das Haus wurde 1987 erbaut, während die Renovierung der Fassade (Grigolin-Silikatputz), die komplette Zimmerei (Alu/PVC), die Installation und die Blecharbeiten des Hauses im Jahr 2016 durchgeführt wurden. Das großzügige Haus erstreckt sich über Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss und besteht aus fünf Wohneinheiten. Im Keller des Hauses gibt es eine große Taverne mit Küche, einen Heizraum, eine Waschküche und ein Studio-Apartment mit überdachter Terrasse. Das Erdgeschoss besteht aus drei Wohneinheiten; zwei Einzimmerwohnungen und eine Einzimmerwohnung. Alle drei Wohneinheiten verfügen über eine Terrasse und Zugang zum Garten. Der erste Stock und das Dachgeschoss bilden eine Einheit, verbunden durch eine Innentreppe. Im ersten Stock befindet sich eine Vierzimmerwohnung (Küche und Esszimmer, großer Flur, Badezimmer, kleiner Abstellraum, drei Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad, eine große Terrasse mit Blick auf die Altstadt auf einer Seite und zwei Loggia-Schlafzimmer auf der anderen Seite). Das Dachgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einer Dachterrasse, einem Gemeinschaftsbad und vier Schlafzimmern, von denen zwei über ein eigenes Bad verfügen. Das ganze Haus verfügt über eine Zentralheizung mit Heizöl (Riello-Ofen, großer Heizöltank und gemeinsamer 300 L Riello-Boiler, jeder Raum im Haus verfügt über einen eigenen Heizkörper). Der Gasschrank befindet sich auf dem Grundstück. Jede Einheit des Hauses ist klimatisiert (Inverter-Klimaanlage) und mit SAT/TV-Installationen ausgestattet. Der große Garten verfügt über mehrere Parkplätze. Gemäß der Standortinformation/Bauauflagen (Juli 2020) ist eine Aufstockung um ein

Stockwerk und eine Erweiterung des Gebäudes (Gebiet mit gemischter, überwiegend Wohnnutzung) zulässig. Das Haus ist das letzte in der Siedlung, dahinter beginnt die Grünzone mit Weiterbauverbot. Eigentum 1/1. Alle Papiere in Ordnung. Keine Belastung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 29098

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586002

Agency ref id: 29098

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472