

## ISTRA, PULA, VIDIKOVAC - 3SS+DB stan na 1. katu kvalitetne zgrade, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA, VIDIKOVAC - 3SS+DB stan na 1. katu kvalitetne zgrade
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	81 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	12
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	220,000.00 €
Erstellt:	20.06.2024

### Zustand

Baujahr:	1978
Letzte Renovierung:	2019

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Vidikovac
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----

Frachtaufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, PULA, VIDIKOVAC - 3BR+DB-Familienapartment im 1. Stock eines Gebäudes mit Aufzug. Es handelt sich um ein hochwertiges Familienapartment an einem der begehrtesten Standorte der Stadt Pula, Vidikovac. Es ist ein Teil der Stadt, der alles Notwendige für ein friedliches und sicheres Familienleben enthält, so dass jede Art von Inhalt gefällt; Geschäfte, Märkte, Supermärkte, Märkte, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Cafés, Restaurants, Haltestellen öffentlicher Stadtbuslinien und dergleichen, sind nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt. **BESCHREIBUNG DER WOHNUNG:** Es handelt sich um eine Wohnung mit insgesamt 81 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die aus einem Eingangsbereich besteht, der die Räume der Wohnung verbindet. So besteht der Wohnbereich der Wohnung aus einem separaten, größeren und komfortableren Wohnzimmer, das den ganzen Tag über von Tageslicht durchflutet wird, und daneben gibt es Zugang zu einem geschlossenen Balkon. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer separaten und separaten Küche mit Essbereich und einem kleinen Abstellraum. Für zukünftige Eigentümer könnte interessant sein, wie die Trennwand zwischen Wohnzimmer und Küche mit Esszimmer abgerissen werden kann und so den Raum verbindet und gleichzeitig seine nutzbare Fläche vergrößert. Die Wohnung verfügt über insgesamt 3 gemütliche Schlafzimmer, die dank der guten Ausrichtung der Wohnung viel Tageslicht bieten. Außerdem gibt es in der Wohnung ein Badezimmer sowie eine größere Toilette, die auch als Raum zum Waschen und Trocknen von Kleidung genutzt wird. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Abstellraum im Keller des Gebäudes von ca. 3 m<sup>2</sup> sowie einen kleineren Abstellraum im Flur des Gebäudes auf derselben Etage der Wohnung. Parkplätze stehen im Innenhof des Gebäudes zur Verfügung. **ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN:** \* Die Wohnung wird möbliert ohne persönliche Gegenstände verkauft. \* Die Wohnung wurde im Jahr 2019 renoviert, wobei das Badezimmer und die Toilette angepasst, neue PVC-Tischlereien installiert und die Strom-, Wasser- und Abwasserleitungen ausgetauscht wurden. \* Das Eigentum an der Wohnung ist in Ordnung, 1/1, das Gebäude verfügt über alle notwendigen Unterlagen. Für weitere Fragen, notwendige Informationen oder den Wunsch, einen Wohnungsbesichtigungstermin zu vereinbaren, können Sie sich gerne vertrauensvoll an uns wenden. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29085

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586006

Agency ref id: 29085