

## GORSKI KOTAR, ČABAR-Gradjevinsko zemljište s ruševnom kućom na idiličnoj lokaciji, Čabar, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	GORSKI KOTAR, ČABAR-Grädevinsko zemljište s ruševnom kućom na idiličnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	2525 m <sup>2</sup>
Preis:	25,000.00 €
Erstellt:	31.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Čabar
Siedlung:	Čabar
Postleitzahl:	51306



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	GORSKI KOTAR, ČABAR-Baugrundstück mit einem baufälligen Haus in idyllischer Lage. Im vielleicht schönsten Teil des Bergviertels befindet sich dieses Grundstück, das wir aus dem Angebot hervorheben. Im Herzen einer der schönsten Bergregionen Kroatiens liegt Čabar, ein Ort, der Ihnen mit seiner unberührten Natur und den unglaublichen Ausflugsmöglichkeiten den Atem raubt. Hier erstrecken sich Wege in alle Richtungen – durch Wälder, Spazierwege, Wiesen, Jagdgebiete und Jagdhütten, die Sie zu spektakulären Aussichtspunkten und Bergpfaden führen. Dieser Ort verfügt über alle Voraussetzungen für die Entwicklung des Tourismus und bietet allen Besuchern unvergessliche Erlebnisse. Auf einer Höhe von 800 Metern über dem Meeresspiegel befindet sich auf einem Grundstück von 2405 m <sup>2</sup> diese außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit – ein
----------------------------	--

zerstörtes Haus mit einem Garten, dessen Fläche 115 m<sup>2</sup> beträgt. Dieses Anwesen liegt nur einen Kilometer von der Hauptstraße und drei Kilometer vom Skigebiet entfernt und bietet seinen Eigentümern die Möglichkeit, die Umgebung purer Natur und einer wunderschönen Aussicht zu genießen. Diese Investition stellt eine hervorragende Gelegenheit dar, ein Ferienhaus zu schaffen, das das ganze Jahr über gemietet werden kann. Gorski kotar, in dem sich Čabar befindet, gilt als eines der am weitesten entwickelten Touristengebiete, was diese Immobilie zu einer hervorragenden Investition macht. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses wunderbaren Anwesens zu werden, das Ruhe, Schönheit und zahlreiche Möglichkeiten zur Entspannung und Erholung in der Natur bietet. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren und diese einmalige Gelegenheit zu nutzen! EMPFEHLUNG! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29065

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586019

Agency ref id: 29065

Kontakt Telefon: +385 95 859 0299