

## ISTRA,ŠTOKOVCI.Zemljište s projektom i građevinskom dozvolom, Svetvinčenat, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA,ŠTOKOVCI.Zemljište s projektom i građevinskom dozvolom
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Landwirtschaftliche Flächen
Quadratfuß:	12905 m <sup>2</sup>
Preis:	300,000.00 €
Erstellt:	20.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Štokovci
Postleitzahl:	52342

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, ŠTOKOVCI Grundstück mit Projekt- und Baugenehmigung. Tolle Investitionsmöglichkeit. Das Grundstück mit einer Gesamtfläche von 12.905 m <sup>2</sup> und einer regelmäßigen Form erstreckt sich über drei Parzellen. Es liegt in der ruhigen Stadt Štokovci, nicht weit von Vodnjan. Für das Grundstück gibt es ein Projekt, eine Baugenehmigung wurde eingeholt, die Nebenkosten wurden bezahlt und der Baubeginn wurde registriert. Das Grundstück ist bereit für den Bau eines Wohn- und Gewerbegebäudes für den Eigenbedarf und für den Tourismus auf dem Bauernhof. Das geplante Wohngebäude zur Unterbringung von Gästen verfügt
----------------------------	--

über einen geteilten Grundriss mit den Maßen 18 x 19,4 Meter. Das Gebäude wird ein Obergeschoss haben und bis zum Gesims eine Höhe von 3,77 m haben. Die orthogonale Projektion des Wohngebäudes beträgt 209 m<sup>2</sup> und die Bruttofläche des Gebäudes beträgt 194,6 m<sup>2</sup>. Das geplante Gewerbegebäude beinhaltet eine Produktionsanlage zur Weinverarbeitung. Das Gebäude verfügt über einen geteilten Grundriss mit den Maßen 22,37 x 24,34 Meter und wird über ein Obergeschoss und eine Höhe bis zum Gesims von 6,1 m verfügen. Die orthogonale Projektion des Wohngebäudes beträgt 412,61 m<sup>2</sup> und die Bruttofläche des Gebäudes beträgt 389,78 m<sup>2</sup>. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29064

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586020

Agency ref id: 29064