

## ISTRA, HUM - Obiteljska kuća s potencijalom, PRILIKA!, Buzet, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, HUM - Obiteljska kuća s potencijalom, PRILIKA!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	240 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	3834 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	125,000.00 €
Erstellt:	31.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buzet
Siedlung:	Hum
Postleitzahl:	52420



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN, HUM – Ein Familienhaus mit Potenzial Hum ist ein Dorf in Zentralistrien mit nur etwa 30 Einwohnern. Sie gilt als die kleinste Stadt der Welt. Es besteht aus Stadtmauern, zwei Straßen und drei Häuserzeilen. Heute gilt sie als Gedenkstadt, da sie eines der wenigen erhaltenen Beispiele städtischer Entwicklung innerhalb der Stadtmauern ist. Der Legende nach entstand Hum, als Riesen auf Hügeln im Tal des Flusses Mirna Städte wie Motovun, Roč und Bale</p>
----------------------------	---

errichteten und aus den restlichen Steinen schließlich Hum bauten. Sie ist nicht nur als die kleinste Stadt der Welt bekannt, sondern auch als Stadt des Bisca, des Brandys mit Mistel, dessen Rezept angeblich aus Hum stammt. Genau aus diesem Grund findet jedes Jahr Ende Oktober in Hum die Smotra Rakija statt. In der Nähe von Hum, in einer ruhigen Siedlung, befindet sich ein Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 240 m<sup>2</sup>. Es erstreckt sich über zwei Etagen mit gleichen Flächen. Das Erdgeschoss besteht aus zwei Tavernen, die als eine Wohneinheit angeordnet werden können. Die erste Etage besteht aus einer Küche und einem Esszimmer, einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, das mit einem Raum verbunden ist, der durch eine Trennwand getrennt zu einem separaten Raum werden kann. Die Wohnung verfügt über zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen kleineren Raum, der als Abstellraum genutzt werden kann. Installationen für eine Zentralheizung sind installiert, der Ofen fehlt jedoch. Das Haus liegt auf einem Grundstück von 3834 m<sup>2</sup>, daher besteht die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen. Es ist notwendig, eine Klärgrube zu bauen und Wasser in das etwa 40 Meter entfernte Haus zu bringen. Dieses geräumige Haus kann mit Anpassung zu einem schönen Haus für das Familienleben oder einem Ferienhaus mitten im Grünen, in der Nähe der kleinsten Stadt der Welt, werden. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 29060

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586021

Agency ref id: 29060

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533